

Exceptionnelle maison en pierre rénovée de 4 chambres avec parking et 2 grandes terrasses



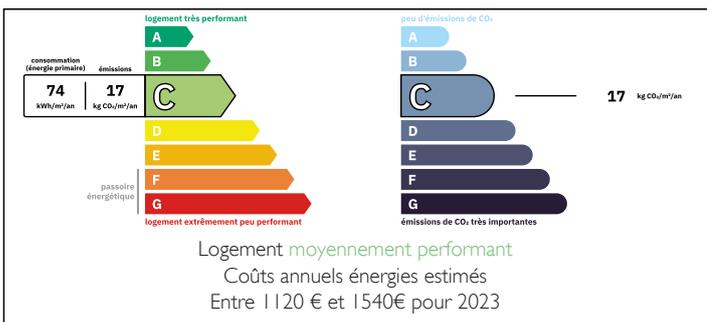
INFORMATION

Ville:	Migné-Auxances
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	412 m ²

RÉSUMÉ

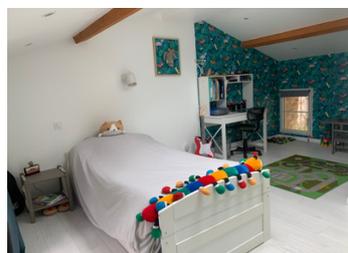
Dans le charmant bourg de Limbre, découvrez cette belle maison de 160 m² entièrement rénovée avec goût, alliant authenticité et confort moderne. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux de 45 m² réunit séjour, salle à manger et cuisine aménagée, complété par un cellier et un WC. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau élégante avec WC. Le second étage offre deux chambres supplémentaires et une grande salle de bains avec WC. À l'extérieur, deux terrasses ensoleillées invitent à la détente, et un grand préau abrité prolonge les instants de convivialité. Un vrai coup de cœur au cœur d'un village paisible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le cœur authentique du bourg de Limbre...

Laissez-vous séduire par cette maison de charme entièrement rénovée, mêlant le cachet de l'ancien au confort moderne, nichée dans un cadre paisible et convivial. D'une surface généreuse d'environ 160 m², cette demeure familiale saura accueillir vos projets de vie, vos instants de partage, et vos moments de quiétude.

Dès l'entrée, vous serez conquis par les volumes harmonieux et la luminosité du vaste espace de vie de 45 m², où le séjour, la salle à manger et la cuisine aménagée forment un ensemble chaleureux, idéal pour les grandes tablées et les soirées douces au coin du feu. Un cellier discret et un WC indépendant complètent intelligemment ce niveau.

À l'étage, le charme opère avec deux belles chambres, un palier cosy et une salle d'eau élégante avec WC, pensée pour votre confort au quotidien.

Le deuxième étage poursuit cette atmosphère de cocon familial avec deux autres chambres, un second palier et une spacieuse salle de bains avec WC, parfaite pour accueillir famille et invités.

À l'extérieur, les deux terrasses vous invitent à la détente et aux repas en plein air, tandis que le grand préau promet de belles soirées d'été à l'abri ou des moments de jeu pour les enfants, quelle que soit la saison.

Un bien rare où il fait bon vivre, au cœur d'un village plein de charme...

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et laisser la magie opérer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES