LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37286LCD11

Prix: 175 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de village de trois chambres, jardin et grange

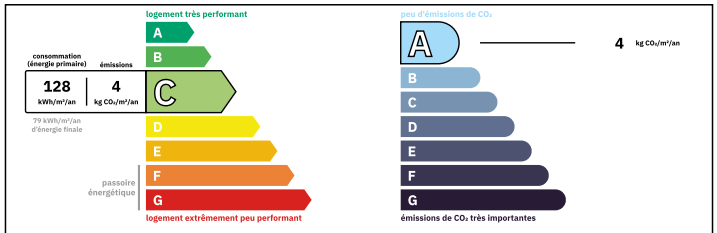
INFORMATION

Ville:	Villelongue-d'Aude
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101.27 m2
Terrain:	255 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village pittoresque et accueillant de Villelongue d'Aude, cette maison spacieuse et lumineuse de 3 chambres récemment rénovée offre à la fois confort et caractère. Elle bénéficie d'une eau chaude alimentée par l'énergie solaire, ce qui réduit les factures d'énergie. A seulement 15 minutes de Limoux, avec tout son commerce, elle bénéficie d'un cadre paisible et d'une belle vue.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 880 € et 1250€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Leggett est heureux de vous proposer cette charmante maison de 3 chambres avec jardin et grange à Villelongue d'Aude

Située dans le village pittoresque et accueillant de Villelongue d'Aude, cette maison spacieuse et lumineuse de 3 chambres récemment rénovée offre à la fois confort et caractère. A seulement 15 minutes de Limoux, elle bénéficie d'un cadre paisible et d'une belle vue.

A l'intérieur, les pièces sont généreuses et lumineuses. La cuisine (19m²) carrelée en travertin offre beaucoup d'espace pour recevoir, tandis que le salon spacieux (28m²), équipé d'un poêle à bois moderne, est parfait pour des soirées douillettes. L'aspect pratique est bien pris en compte avec une buanderie séparée et des toilettes pratiques au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent deux chambres doubles (16m² et 11,1m²) et une chambre à deux lits (10,7m²). La salle de bains pratique comprend une baignoire et une douche séparée, répondant ainsi à toutes les préférences.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin et d'un balcon, idéal pour se détendre ou se divertir, ainsi que d'un espace parking. De plus, une grange attenante à deux étages (31,8m² + 31,8m²) présente un potentiel fantastique, que ce soit pour un stockage supplémentaire, un atelier ou même une conversion.

Cette maison accueillante combine des rénovations modernes avec une vie facile, ce qui en fait une occasion fantastique de s'installer dans un village accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr