

Une rénovation à prévoir mais avec énorme potentiel. Maison avec gîte, grange, atelier et terrain clos.



INFORMATION

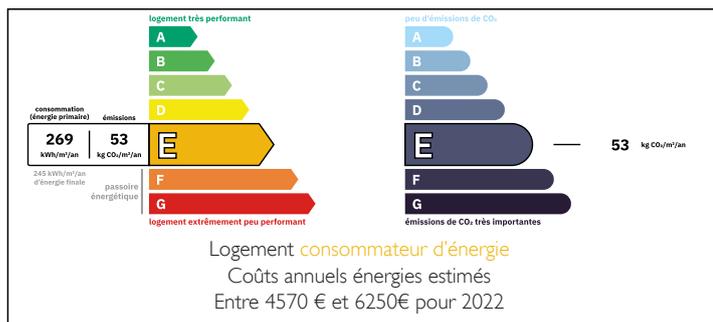
Ville:	Coulgens
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	178 m ²
Terrain:	1642 m ²



RÉSUMÉ

Une opportunité rare de remettre en état une telle maison avec caractère d'origine avec un 'twist' moderne. 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine (à refaire) et une énorme grange plus atelier. Le gîte n'est pas mitoyen et vous propose 2 chambres plus séjour avec coin cuisine. Espace pour camping car dans une des granges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une opportunité rare de remettre en état une telle maison avec caractère d'origine. 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine (à refaire) et 2 énormes granges plus atelier. Le gîte n'est pas mitoyen et vous propose 2 chambres plus séjour avec coin cuisine.

Caractère d'origine et spacieuse la maison est composée au rdc

d'une pièce à vivre de 26m² - pavés au sol et cheminée ouverte

2eme pièce à vivre de 25m²

Cuisine à aménager

WC

Salle d'eau

Chaufferie - le chauffage n'est pas en état de fonctionnement

Veranda qui donne sur le terrain à l'arrière de la maison

Etage

4 chambres plus 1 bureau

Une salle d'eau avec WC, douche et 2 vasques

Les 2 granges sont attenantes à la maison et faites autour de 70m² chacune

Atelier

Gîte

Le tout sur un terrain clos.

Stationnement facile pour camping car.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES