

Chalet traditionnel en vieux bois avec jacuzzi, sauna et des caractéristiques exceptionnelles



INFORMATION

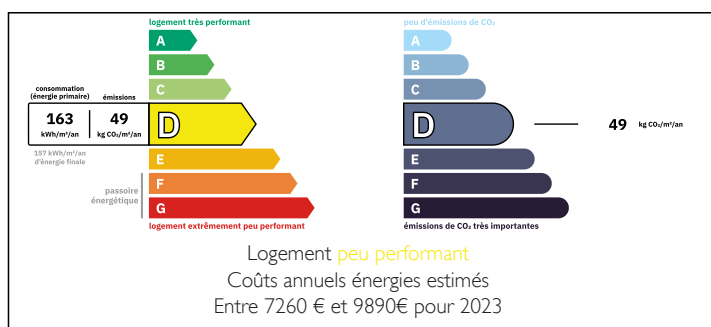
Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	360 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Situé dans le hameau très prisé de Le Raffort à Méribel, ce chalet unique de 6 chambres et 5 salles de bain allie charme savoyard traditionnel et confort moderne. Construit en vieux bois, il se distingue par ses plafonds sculptés, ses éléments d'origine et une atmosphère chaleureuse et raffinée. Chalet de charme avec 6 chambres et 5 salles de bain situé dans le hameau recherché du Raffort à Méribel. Réparti sur plusieurs niveaux, ce bien authentique en vieux bois offre plafonds sculptés, ambiance chaleureuse et grande flexibilité d'aménagement. Espace bien-être privé (jacuzzi & sauna), grand garage et nombreux stationnements. Peut être aménagé en un seul grand chalet ou divisé en 2 appartements spacieux avec un appartement indépendant au rez-de-chaussée. Balcon exposé sud, plusieurs poêles à bois et cuisines ouvertes bien équipées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Réparti sur plusieurs niveaux, le chalet offre une grande flexibilité d'aménagement : il peut être utilisé comme une vaste résidence familiale ou divisé en deux grands appartements avec, en plus, un troisième appartement indépendant au rez-de-chaussée. Une opportunité idéale pour une famille élargie, ou pour un investissement locatif.

Caractéristiques principales :

Appartement du rez-de-chaussée : Entrée indépendante, chambre double, chambre cabine avec lits superposés, salle de bain, cuisine équipée et salon convivial avec poêle à bois — parfait pour accueillir des invités ou pour la location saisonnière.

Premier étage : Appartement spacieux comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger, un grand salon avec poêle à bois, deux chambres, une salle de bain, et un balcon exposé plein sud offrant une vue dégagée sur les montagnes.

Deuxième étage : Espace de vie indépendant avec cuisine ouverte, salle à manger, salon, une chambre et une salle de bain — idéal en tant qu'espace privé ou extension du logement principal.

Troisième étage – Suite parentale : Un véritable cocon comprenant une chambre spacieuse, une salle de bain ouverte avec baignoire centrale, et un dressing privé.

Espace bien-être : Pour se détendre après le ski, profitez du jacuzzi et du sauna situés au niveau inférieur.

Dépendances et stationnement : Grand garage, nombreux emplacements extérieurs, et cuisines modernes entièrement équipées sur chaque niveau.

À seulement quelques minutes des pistes et du centre de Méribel, ce bien rare à Le Raffort séduit par son cachet, son volume et son fort potentiel.