

Beau domaine en bord de rivière du 17ème siècle avec 3 maisons, dépendances, terrain et bois près de Castres



INFORMATION

Ville:	Castres
Département:	Tarn
Ch:	12
SdB:	9
Surface:	1088 m2
Terrain:	550000 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique manoir dans un beau cadre riverain offre plusieurs possibilités. Située pas loin en voiture de Castres et juste à côté du village de Brassac, la propriété est entourée de forêts et de jardins au bord de la rivière Agout. La maison principale dispose d'espaces de vie généreux, cinq chambres, quatre salles de bains, un bureau, une bibliothèque, un sauna et une cave à vin. Il est plein de caractère historique, avec son escalier en granit, sa salle de bal de 95m2 et ses hauts plafonds qui contribuent son charme.

En face du jardin de la maison principale sont deux propriétés séparées qui serait parfait pour les gîtes ou des logements pour le personnel. Une troisième maison serait idéale pour être utilisée comme gîte ou comme maison de famille privée.

Autour de la maison principale sont plus de 55...

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une route privée mène à travers les bois à cette propriété magnifique. Le bâtiment principal a des éléments datant du 17ème siècle et a un profil frappant avec sa tour distinctive et façade en lierre. Un escalier en granit mène de la porte d'entrée à quatre étages qui offrent des espaces de vie spacieux, y compris une longue salle de bal de 95 mètres carrés, une salle à manger avec une grande cheminée ouverte et un salon confortable avec un hauteur de plafond impressionnant. Une cuisine compacte jouxte une salle à manger de bonne taille, idéale pour les repas en famille ou les petits groupes. Au niveau inférieur, une autre cuisine généreuse s'ouvre sur le jardin arrière avec vue sur la rivière et les forêts environnantes. Il y a cinq chambres, dont une avec son propre sauna, quatre salles de bains, une bibliothèque et un bureau. Cette superbe propriété a beaucoup d'espace mais pourrait facilement être divisée en fonction des besoins des futurs propriétaires.

Une maison indépendante située à environ 300m du complexe principal et disposant de deux chambres, deux espaces de vie généreux, une terrasse privée, deux salles de bains et une cuisine. Cet endroit isolé serait parfait pour utiliser comme un gîte sans déranger la maison principale ou pour le logement du personnel avec intimité et son propre jardin.

Une deuxième maison qui se trouve en face de la pelouse du château offre un espace de vie ouvert avec une mezzanine qui pourrait servir...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES