

Belle maison de 4 chambres à vendre à Les Vigneaux, Les Hautes Alpes

EXCLUSIF



INFORMATION

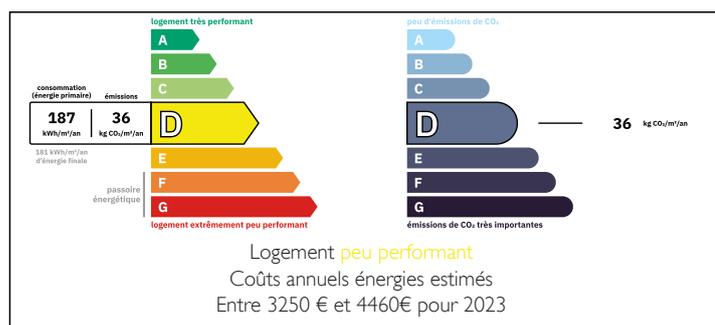
Ville:	Les Vigneaux
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	991 m ²

RÉSUMÉ

Maison indépendante avec grand jardin et vue imprenable, proche de Puy Saint Vincent et Serre Chevalier



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété...

Ce chalet indépendant et bien entretenu se trouve sur un terrain de 991 m² dans le village résidentiel et calme des Vigneaux, très prisé car il bénéficie d'un ensoleillement permanent (été comme hiver).

La propriété dispose d'un parking pour 3 voitures et de beaux espaces extérieurs (avec des parterres de fleurs et des arbres fruitiers).

L'entrée principale mène à une pièce spacieuse pour ranger les manteaux et les chaussures, avec suffisamment d'espace pour un grand réfrigérateur-congélateur et plus d'espace si nécessaire.

L'espace de vie ouvert comprend une cuisine équipée moderne, une salle à manger pouvant accueillir une table de 8 personnes et un salon confortable avec une cheminée à bois. Deux doubles portes vitrées s'ouvrent sur le balcon qui rejoint les DEUX superbes terrasses surélevées qui profitent du soleil du matin et du soir : partout où le soleil est dans le ciel, il y a un endroit pour en profiter ainsi qu'un endroit pour se mettre à l'ombre. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre d'amis avec salle de bains attenante, qui a été adaptée pour l'accès aux fauteuils roulants. Cette chambre s'ouvre également sur la terrasse orientée à l'ouest.

A l'étage, il y a 3 autres chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. La propriété a une surface au sol d'environ 165 mètres, dont certains sont inférieurs à 1,8 mètre à l'étage supérieur, dans le style traditionnel des chalets.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouvent 3 caves de la taille de la maison, avec un grand...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES