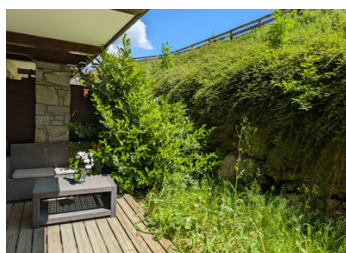


Charme et rentabilité, T2 de qualité avec terrasse dans résidence recherchée au pied des pistes.

EXCLUSIF



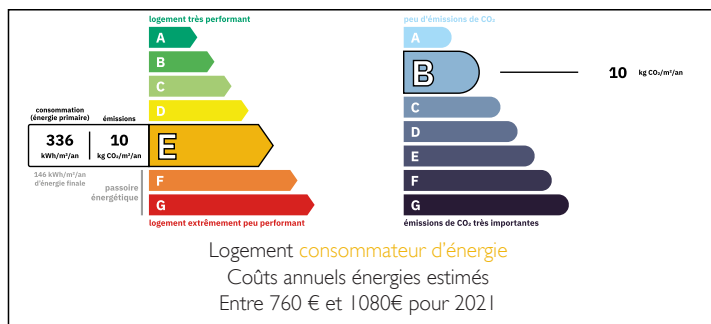
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	21 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

Charmant T2 skis aux pieds de 21 m2, parfaitement agencé avec chambre séparée, terrasse herborée et accès direct aux pistes et aux remontées mécaniques, idéal pied à terre ou investissement rentable aux 2Alpes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé dans un quartier calme à l'entrée de la très prisée station des Deux Alpes, cet appartement de type T2 de 21m2 offre un emplacement exceptionnel pour les amateurs de montagne et les investisseurs.

La piste de ski passe littéralement devant l'immeuble, avec un accès direct aux remontées mécaniques de petites aiguilles, permettant un véritable départ et retour skis au pieds. Malgré sa petite surface, l'appartement bénéficie d'un agencement rare et optimisé : une chambre séparée du séjour avec kitchenette, offrant à la fois intimité et fonctionnalité.

Propre et bien entretenu, il dispose également d'une agréable terrasse végétalisée, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Le bien se trouve dans un secteur paisible, tout en étant à seulement 5 minutes à pied des commerces, restaurants, bars et animations de la station, ce qui en fait une valeur sûres pour la location saisonnière ou un pied à terre de qualité.

Un appartement plein de charme, parfaitement adapté à la vie en station et alliant plaisir personnel et rentabilité locative.

Copropriété de 83 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 576€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 949 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES