LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37332SVM53 Prix: 128 620 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (118 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de 2 chambres dans un hameau calme – pleine de caractère

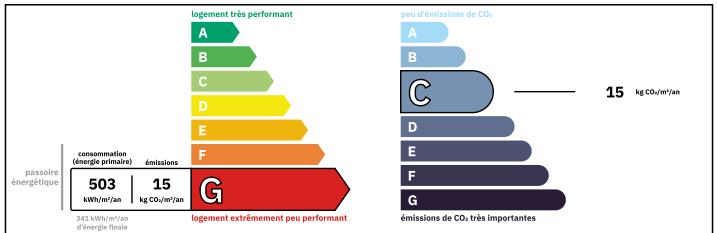
INFORMATION

Ville:	Chantrigné
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	238 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de deux chambres, anciennement une maison de tisserand, a beaucoup de charme et de caractère. Avec sa petite clôture en bois, elle est idéale comme maison de vacances ou pour un pied-à-terre paisible. Située dans un hameau tranquille, elle se trouve à seulement quelques minutes des commodités locales.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1870 € et 2570€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Quelques marches mènent à la porte d'entrée, qui ouvre sur la cuisine/salle à manger (28.19 m²), avec un poêle à bois et des fenêtres à l'avant et à l'arrière.

Depuis la cuisine, deux marches permettent d'accéder au salon (20.57m2), une pièce lumineuse et spacieuse, dotée de fenêtres Velux de chaque côté. La cheminée est équipée d'un poêle électrique effet bois, apportant une ambiance chaleureuse.

Un escalier dans la salle à manger mène à une salle de bains avec WC et à une chambre (9.80 m²).

La chambre du rez-de-chaussée (12,42 m2) est une annexe séparée du chalet principal et accessible par une porte séparée au rez-de-chaussée, avec une salle de douche et WC séparés (3,145 m2).

À l'extérieur, il y a un chalet d'été (12.29m2) sur l'allée, qui pourrait bénéficier d'une petite remise au goût du jour, mais qui offre un espace idéal pour se détendre ou recevoir. Une dépendance est également présente, actuellement utilisée comme abri à outils. La propriété dispose de plusieurs places de parking.De plus il y a une cave sous le cottage très utile pour le rangement.

Le jardin entoure le cottage sur le côté, et de l'autre côté de la petite route, un champ fait également partie de la propriété. La route est très peu fréquentée et dessert uniquement une autre maison, offrant un cadre paisible et intime.

Port de ferry le plus proche : 1 h 35
Aéroport le plus proche : 1 h 30
Gare la plus proche : 40 minutes

Plus d'informations disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...