

Ref: A37334PRD19

Prix: I 365 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 300 000 EUR hors honoraires)

Remarquable domaine au calme: 3 grandes maisons de caractère rénovées et lumineuses, piscine, vue grandiose



INFORMATION

Ville: Marcillac-la-Croisille

Département: Corrèze

Ch: 9

SdB: 9

Surface: 530 m2

Terrain: 38963 m2









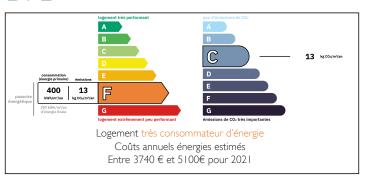




RÉSUMÉ

Pour les amateurs de calme, actuellement utilisé comme lieu de retraite de yoga et idéal pour gîtes et chambres d'hôtes. Située sur une route sans issue et sur un magnifique terrain arboré de près de 4 hectares, propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces de détente, grande piscine avec vue grandiose, terrasses, pergola, potager, arbres fruitiers, terrain de pétanque et parking. Randonnées avec accès direct à un lac de 230 hectares. Idéal pour chambres d'hôtes, séminaires à thème, gîtes ou familles nombreuses...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A37334PRD19

Prix: I 365 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 300 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1227 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces de détente, grande piscine avec vue grandiose, terrasses, pergola, potager, arbres fruitiers, terrain de pétanque et parking. Randonnées avec accès direct à un lac de 230 hectares.

Le Glte (en pierres et couverte en ardoises) :

Au rez-de-chaussée, spacieux et lumineux séjour/cuisine de 144m² équipé de grandes baies vitrées en double vitrage. Accès à une belle terrasse dans un cadre bucolique.

Chauffage : poêle à bois, petite pompe à chaleur et chauffages électriques d'appoint.

Au premier étage, Un premier accès distribue 4 chambres avec 4 salles de bains (en loi Carrez : $2 \times 13 \text{m}^2$, 22m^2 et 11m^2 avec salle de bain indépendante). Un accès indépendant distribue 2 autres chambres de 14m^2 avec salle de bain).

La Maison Bleu (en pierres et couverte en fibrociment) :

Au rez-de-chaussée, grand et lumineux séjour de 67m² (à usage actuel de salle de yoga) avec poêle à bois central et 2 chauffage électrique en fonte. Au premier étage, grand appartement indépendant avec 2 chambres de 11m² (loi Carrez), un séjour de 22m², une salle de bain et un wc.

Petite remise et cave de 50m².

Assainissement : la maison n° l et n°2 ont une fosse sceptique commune (fosse de 6000 litres).

La Grange (en pierre - couverture en aluminium à joints debout avec gouttières) :

Au rez-de-chaussée : un grand séjour/cuisine équipée de 115m², une grande chambre avec salle de bain de 25m² avec accès direct au jardin et au...