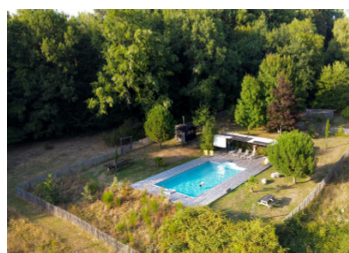
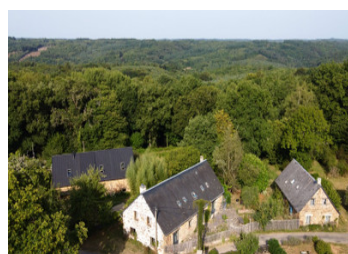


Remarquable domaine au calme: 3 grandes maisons de caractère rénovées et lumineuses, piscine, vue grandiose



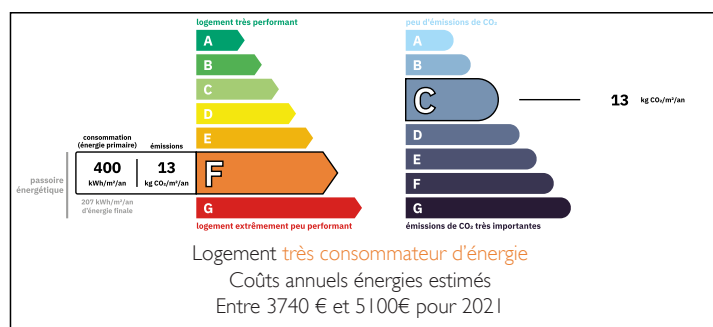
INFORMATION

Ville:	Marcillac-la-Croisille
Département:	Corrèze
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	530 m ²
Terrain:	38963 m ²

RÉSUMÉ

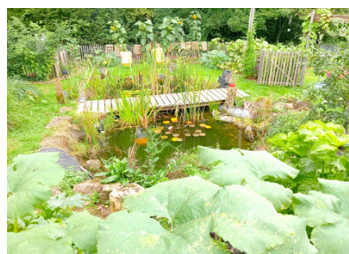
Pour les amateurs de calme, actuellement utilisé comme lieu de retraite de yoga et idéal pour gîtes et chambres d'hôtes. Située sur une route sans issue et sur un magnifique terrain arboré de près de 4 hectares, propriété remarquable composée de 3 grandes maisons de caractère parfaitement rénovées et équipées. De nombreux espaces de détente, grande piscine avec vue grandiose, terrasses, pergola, potager, arbres fruitiers, terrain de pétanque et parking. Randonnées avec accès direct à un lac de 230 hectares. Idéal pour chambres d'hôtes, séminaires à thème, gîtes ou familles nombreuses...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce domaine exceptionnel offre une occasion rare d'acquérir un ensemble de trois propriétés de caractère, entièrement rénovées et magnifiquement entretenues, nichées au cœur d'un parc privé boisé de près de 4 hectares. Actuellement aménagée pour l'accueil et le bien-être, la propriété se prête parfaitement à l'exploitation de gîtes, de chambres d'hôtes, de retraites, de séminaires ou à une utilisation comme résidence multifamiliale d'exception.

Le cadre est idyllique, avec de vastes espaces extérieurs conçus pour la détente et le plaisir. Une grande piscine d'eau salée (12 m x 6 m) offre une vue panoramique sur la campagne, agrémentée de terrasses, d'une pergola ombragée et d'un charmant terrain de pétanque. Le parc paysager comprend un potager en permaculture productif, une serre en verre, un étang, deux puits et une impressionnante variété d'arbres fruitiers matures.

Un sentier forestier privé mène directement au magnifique lac de la Valette (230 hectares), situé à seulement 15 minutes à pied, où vous pourrez vous baigner, faire des promenades dans la nature et pratiquer des activités de plein air dans un environnement naturel préservé.

Le gîte

Construite en pierre traditionnelle avec un toit en ardoise, cette propriété spacieuse et lumineuse dispose d'un impressionnant espace de vie et cuisine ouvert de 144 m², avec de grandes fenêtres à double vitrage s'ouvrant sur une charmante terrasse dans un cadre paisible et bucolique.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, complété par une pompe à chaleur et des radiateurs électriques.

À l'étage, l'hébergement est conçu pour accueillir confortablement les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1227 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES