

Hangar Spacieux avec Mezzanine et WC – Fort Potentiel



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Joch
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	165 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bâtiment de 165 m² sur terrain de 436 m² – Fort potentiel pour projets variés

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Implanté sur une parcelle de 436 m², ce bâtiment d'une superficie d'environ 165 m² au sol se compose de deux vastes espaces intérieurs, d'une chambre froide de 17 m², ainsi que d'une pièce annexe avec douche et toilettes, accessible uniquement depuis l'extérieur.

La structure est réalisée en parpaing. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement collectif sont raccordés.

Grâce à sa configuration et à ses volumes, ce bien se prête à de nombreuses possibilités d'aménagement : transformation en logement ou activité professionnelle

Une base idéale pour développer un projet ambitieux, dans un cadre adaptable à vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES