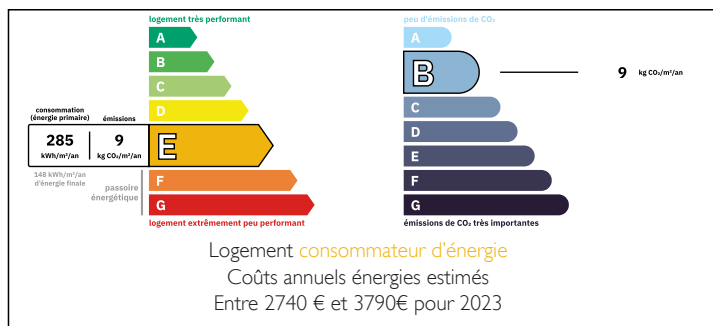


Maison à deux pas du centre historique avec jardin de 1700m2



DPE



INFORMATION

Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	1725 m2

RÉSUMÉ

Amateur de grands espaces extérieurs, venez découvrir cette maison de plain-pied à deux pas du centre historique de Pézenas.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC séparé et de 3 chambres.

Le jardin de plus de 1700m2 offre plusieurs possibilités comme la création d'une piscine, d'un jardin potager, d'un terrain de pétanque et d'une division parcellaire.

Une terrasse ombragée de 30m2 vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis.

Un garage avec mezzanine, des abris de jardin et des places de parking complètent ce bien.

Le plus :

Double vitrage

Store banne motorisé pour la terrasse

Possibilité de vendre une partie du jardin (parcelle

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Amateur de grands espaces extérieurs, venez découvrir cette maison de plain-pied à deux pas du centre historique de Pézenas.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC séparé et de 3 chambres.

Le jardin de plus de 1700m2 offre plusieurs possibilités comme la création d'une piscine, d'un jardin potager, d'un terrain de pétanque et d'une division parcellaire.

Une terrasse ombragée de 30m2 vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis.

Un garage avec mezzanine, des abris de jardin et des places de parking complètent ce bien.

Le plus :

Double vitrage

Store banne motorisé pour la terrasse

Possibilité de vendre une partie du jardin (parcelle de 300m2).

Commerces, hôpital, écoles à proximité

Des travaux de rafraîchissement sont nécessaires pour valoriser la maison et la mettre à votre goût.

PEZENAS :

Pézenas est un haut lieu historique régional fort d'un riche patrimoine, avec un des plus anciens secteurs sauvegardés de France, est labellisée Villes et Pays d'art et d'histoire.

De nombreuses et jolies rues pavées bordées d'échoppes d'artisanat, d'hôtels particuliers, et de belles façades.

Elle cultive le souvenir des plus grands ambassadeurs de la langue française, comme Molière ou Boby Lapointe.

Il fait bon vivre à Pézenas avec son climat Méditerranéen, la proximité des plages, des randonnées et des sites classés.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1795 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES