

Somptueux Manoir magnifiquement restauré, avec piscine et dépendances sur 5 hectares en Périgord Noir.



INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	480 m2
Terrain:	5149 m2

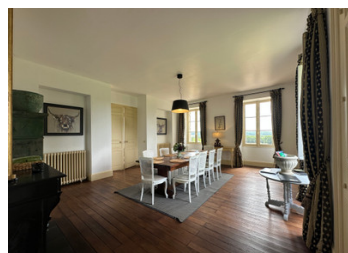
RÉSUMÉ

Charme incontestable pour ce somptueux manoir de caractère avec 6 chambres et 6 salles de bains magnifiquement restaurée avec des matériaux est des prestations de hautes qualités.

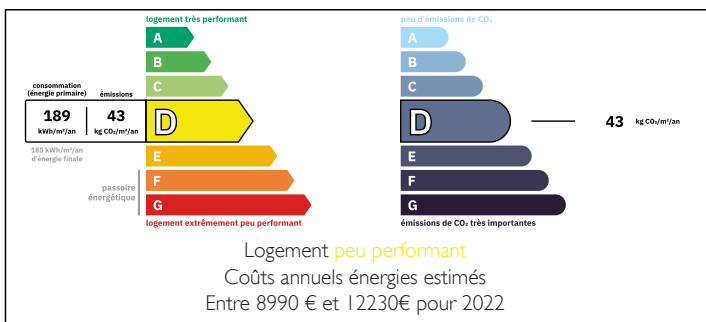
La demeure en position largement dominante bénéficie d'un ensoleillement exceptionnelle et d'une vue panoramique à couper le souffle!!.

Sur la propriété vous y retrouverez une magnifique piscine sécurisé avec vue surplombant la vallée campagnarde, deux grandes granges pouvant être aménagés en gites ou la possibilité d'être emménager en écuries/boxes à chevaux si vous choisissez d'utiliser les 5 hectares de terrain pour les chevaux éventuellement.

Cadre exceptionnel pour cette propriété située à la sortie d'un petit hameau de campagne non loin des commerces et du village de Tourtoirac, endroit très calme sans bruit et sans vis à vis, idéal amoureux de la nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le manoir offre une surface d'environ 480m² habitable, il se compose en rez de chaussée d'une prestigieuse entrée avec porche voutée en pierres desservant une immense pièce à vivre/salle à manger avec porte fenêtres donnant sur la terrasse privée avec sol en pierres pisé et l'espace piscine.

Une cuisine tout équipée et aménagée avec de magnifique pierres apparentes, la cuisine communique avec une superbe salle à mangée avec cheminée ancienne et boiserie authentique conservés.

Un magnifique salon intime avec espace relaxation, cheminée ancienne.

1^{er} étage: un magnifique escalier menant à un patio avec rangement et espace bureaux, Une très grandes suite parentales avec plusieurs dressings et ses 2 salles de bain privés.

Deux chambres spacieuses avec placards intégrés et salles d'eaux privés.

2^{ème} étages: Un grand palier avec espace détente lecture, une vaste suite parentale avec dressing et salle de bain privée.

Deux chambres dont une type dortoir, différents rangements et une salle d'eau.

Rez de jardin: Une somptueuse cave voutée emménagée en espace salle de billard, salle de jeux avec espace salon détente et accès donnant sur le jardin.

Un grand espace cave, une laverie et un espace chaufferie.

A l'extérieur: une grande allée privée avec portail en fer forgée menant au manoir, différente essence d'arbres centenaires, cour intérieur gravillonnée, l'espace piscine avec plage en dallage, 5 hectares de terrain attenant.

Deux granges indépendantes servant actuellement de stockage et offrant une surface disponible d'environ 230m² (2 niveaux possibles).