

Maison de hameau rénovée avec jardin et grange, à 2,2 km de Chabanais et 17,6 km de Saint-Junien



INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Chirac |
| Département: | Charente |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 117 m ² |
| Terrain: | 541 m ² |

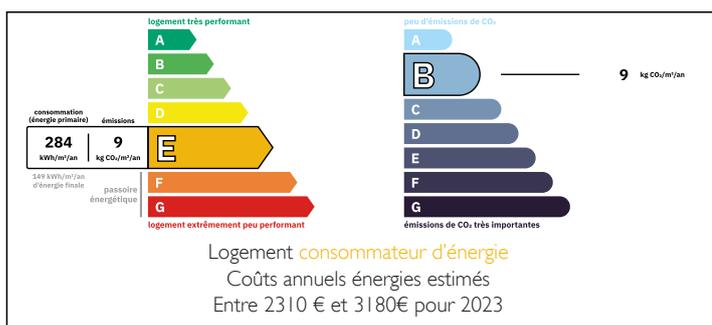


RÉSUMÉ

Charmante maison de caractère de 2/3 chambres, située dans un petit hameau à un peu plus de 2 km du bourg de Chabanais. La propriété est vendue entièrement meublée. Elle est équipée de double vitrage partout et dispose d'une fosse septique et d'une installation électrique récentes.

Chabanais offre toutes les commodités, notamment un choix de bars, restaurants, boutiques, supermarchés, magasins de bricolage, écoles, médecins, dentistes, etc. La grande ville de Saint-Junien, avec ses hypermarchés, etc., se trouve à moins de 20 km de la maison. L'aéroport de Limoges est à 30 minutes en voiture (40 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salle ouverte (46m²) avec cuisine, coin repas et salon avec une jolie cheminée et un poêle à bois (principale source de chauffage de la propriété). Portes à l'avant et à l'arrière donnant accès au jardin qui entoure la maison sur trois côtés. Grande buanderie/cellier (4m²).

PREMIER ÉTAGE

Palier en mezzanine (8m²), utilisé comme coin salon. Chambre simple (5m²) avec une belle vue sur le jardin.

Chambre double (15m²) avec une belle vue sur la campagne environnante.

Salle de bains avec WC (4m²) qui donne sur la chambre principale et la mezzanine.

DEUXIÈME ÉTAGE

Belle chambre (44m²) mansardée avec une bonne hauteur sous plafond.

EXTÉRIEUR

Grand parking devant la maison et jolie terrasse.

Dépendances attenantes à la maison, idéales pour le rangement du jardin.

Hangar ouvert (26m²) avec porcherie sur le côté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 133 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES