

## EXQUISE MAISON DE CAMPAGNE + CADRE MAGIQUE + STUDIO + SUITES B&B + PISCINE + VUE IMPRENABLE AUX PYRÉNÉES!



## INFORMATION

Ville:	Navarrenx
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	178 m <sup>2</sup>
Terrain:	2487 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

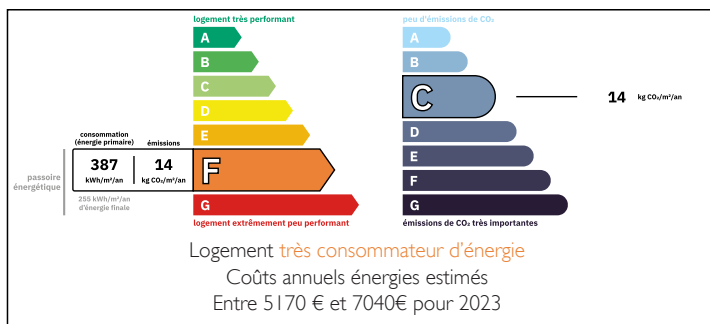
Située dans un cadre champêtre enchanteur, cette élégante maison de campagne, dotée d'un magnifique jardin féerique, a tant à offrir...

Construite en pierre couleur miel, la propriété est une taille idéale pour une magnifique maison de famille. Un appartement d'amis au rez-de-chaussée est même disponible pour accueillir votre famille et vos amis lors de leur séjour!

La propriété serait également parfaite pour une charmante maison secondaire, car elle est à mi-chemin entre la montagne et la mer... avec les plages à 60 minutes et les stations de ski à environ 70 minutes.

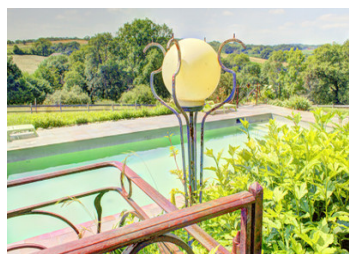
Si vous souhaitez héberger des touristes, la propriété dispose déjà de deux suites pour les chambres d'hôtes, ainsi que pour les pèlerins du chemin de St-Jacques-de-Compostelle, qui passe à proximité.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

...

Construite en 1806, cette splendide résidence de campagne comprend une grande maison, un studio attenant et plusieurs dépendances.

Située au calme, au cœur de la magnifique campagne Béarnaise, cette ravissante propriété est idéale pour quiconque recherche une maison familiale unique ou une maison secondaire spacieuse. Vous avez également la possibilité de générer des revenus en proposant des chambres d'hôtes dans la maison principale ou en louant le studio comme gîte ou suite B&B de luxe!

La propriété est nichée dans un magnifique jardin arboré de 2487m<sup>2</sup>. Vous y trouverez plusieurs terrasses pour les repas en plein air, ainsi qu'une piscine (12.5m x 4.5m) entourée d'une terrasse ensoleillée, où vous pourrez vous détendre au bord de l'eau!

Située sur un petit chemin de campagne, une courte allée privée mène à l'avant de la propriété et à une cour en gravier. À droite de la maison se trouve un appentis servant d'abri voiture. À gauche se trouvent plusieurs dépendances, accessibles depuis la cour et aussi les jardins à l'arrière du bâtiment.

Depuis la cour, la porte d'entrée de la maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois menant aux étages. Cet escalier descend également d'un demi-niveau vers une salle d'eau avec WC séparé. Cette pièce est aussi accessible depuis le jardin.

À gauche du hall d'entrée se trouve une cuisine avec coin repas et accès à une terrasse donnant sur le jardin et la piscine; à droite du hall se trouve un salon/salle à manger avec poêle à...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 668 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES