

Belle maison avec jardin et piscine au coeur du célèbre village de Cotignac, Provence



## INFORMATION

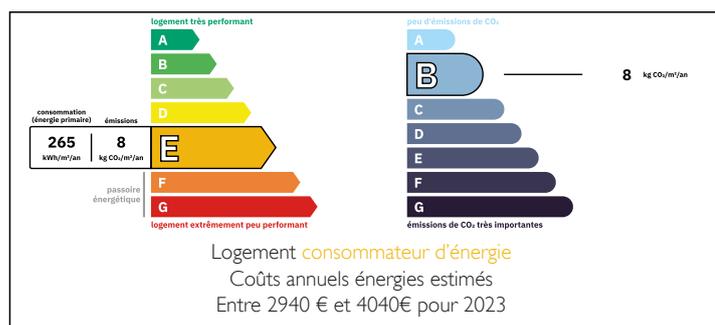
Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m <sup>2</sup>
Terrain:	336 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Charmante maison au cœur du célèbre village de Cotignac, en Provence. À quelques pas de toutes les commodités du village, au calme et sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'un charmant jardin clos de murs arboré de plantes variées, d'une terrasse et d'un bassin profond. La maison dispose de vastes pièces à vivre et de trois chambres. Du jardin à l'entrée, on trouve un séjour principal d'environ 55 m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger/salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, une chambre principale, une salle de bains et une autre chambre. Au rez-de-chaussée, une chambre double, une cuisine et une salle de bains séparées, ainsi qu'un salon pouvant également servir de garage ! Une telle flexibilité pour cette charmante propriété au cœur de Cotignac, en Provence !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur du magnifique village de Cotignac, en Provence, vous accédez à un jardin clos enchanteur avec piscine et terrasse couverte. Aménagé avec soin et agrémenté de nombreuses plantes, ce jardin offre un havre de paix. L'entrée de la maison dessert un vaste séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger/salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, une grande chambre parentale d'environ 18 m<sup>2</sup> avec accès au jardin, une salle de bains et une autre chambre. Le rez-de-chaussée est accessible séparément, par l'extérieur ou directement par un escalier intérieur. Il comprend une autre chambre double, une salle de bains, un coin cuisine et un salon pouvant également servir de garage ou d'atelier. Cette propriété offre un espace spacieux idéal pour accueillir des amis et la famille, ou offre un potentiel d'hébergement flexible pour vivre et travailler à Cotignac. La maison est équipée de poêles à bois dans le séjour principal et le salon, ainsi que de la climatisation réversible et du double vitrage. Cotignac est internationalement populaire et est classé comme l'un des plus beaux villages de France et dispose d'un large choix de commodités, notamment un marché hebdomadaire, des magasins, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un médecin, etc. TGV, aéroports d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice à environ 1 heure 10 minutes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>