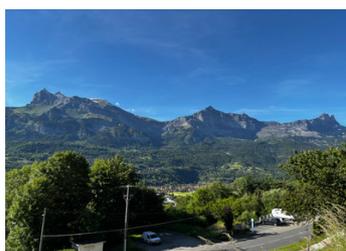
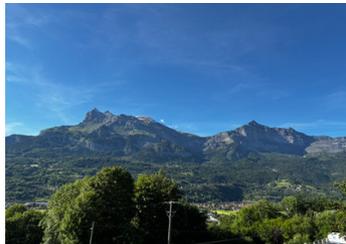
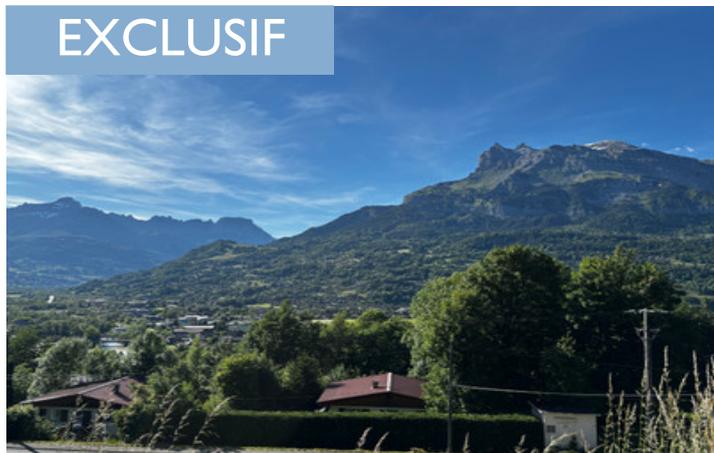


Terrain à bâtir A VENDRE proche de Saint Gervais - vue imprenable, très ensoleillé, accès facile à la ville

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Passy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	960 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Ce terrain à bâtir avec CU A VENDRE, situé à proximité de Saint Gervais Mont Blanc, offre un excellent rapport qualité-prix pour la construction de la maison de vos rêves dans les Alpes. Le terrain ensoleillé offre une vue exceptionnelle sur les montagnes et se trouve à 1,4 km des commodités locales et de la télécabine.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce terrain à bâtir avec CU A VENDRE de premier choix vous permet de faire construire le chalet de vos rêves dans l'une des régions les plus populaires des Alpes, avec un accès direct au troisième plus grand terrain de jeux d'hiver des Alpes - le Domaine Evasion Mont Blanc compte 445 km de pistes et comprend les stations de ski de Megève, Les Contamines, Hautelauce, Combloux et La Giettez, sans oublier la station thermale historique de Saint Gervais Mont Blanc au cœur du circuit.

Ayant vendu plus de 20 000 m<sup>2</sup> de terrains ces dernières années, LEGGETT SAINT GERVAIS a d'excellents contacts avec des architectes et des constructeurs pour assurer le bon déroulement de votre projet et vous aider à construire le chalet de vos rêves, une maison à faible consommation d'énergie selon vos spécifications pour en profiter avec votre famille et vos amis dans les années à venir. Si vous souhaitez louer la propriété lorsque vous ne l'utilisez pas, vous pouvez récupérer la TVA de 20% sur le coût de la construction. Là encore, nous pouvons vous mettre en contact avec des professionnels pour vous aider à réaliser ce projet.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>