

Terrain constructible à vendre à Passy, près de Saint Gervais Mont Blanc - très ensoleillé, vue imprenable sur



## INFORMATION

Ville:	Passy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Terrain constructible de 894m<sup>2</sup> à vendre à Passy, près de Saint Gervais les Bains, ce terrain très ensoleillé offre une vue imprenable sur le Mont Joly et la chaîne du Mont Blanc et vous donne la possibilité de construire la maison de vos rêves jusqu'à 209m<sup>2</sup> dans les Alpes.

Avec un accès facile aux villes et stations locales ainsi qu'à Genève et Annecy, Passy, avec sa propre station de ski, ses installations sportives, ses écoles, ses magasins et le célèbre lac de Passy, est un endroit idéal pour vivre et profiter de tout ce que les Alpes ont à offrir.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construisez la maison de vos rêves dans les Alpes sur ce terrain A VENDRE à Passy, près de Saint Gervais Les Bains. Ce terrain est ensoleillé du lever au coucher du soleil et offre une vue imprenable sur la chaîne du Mont Blanc. Il est donc idéal pour construire votre maison familiale ou une résidence secondaire.

Ayant vendu plus de 20000m2 de terrains à bâtir dans la région ces dernières années, LEGGETT a d'excellents contacts avec des architectes et des constructeurs et peut donc vous fournir toute l'aide et les informations dont vous avez besoin pour construire la maison de vos rêves dans les Alpes. Ce terrain de 894 m2 donne accès aux remontées mécaniques de Saint-Gervais en 10 minutes (4,3 km) et peut accueillir un chalet d'une superficie maximale de 209 m<sup>2</sup>, soit un spacieux chalet de 4/5 chambres avec garage, local à skis et jardin.

St Gervais Mont Blanc est au coeur du 3ème plus grand terrain de jeu des Alpes - le Domaine Evasion Mont Blanc avec 445km de pistes pour tous les niveaux. Appelez-nous pour que vos rêves deviennent réalité.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES