

Terrain constructible A VENDRE à Passy , proche de Saint Gervais , très ensoleillé avec vue sur le massif



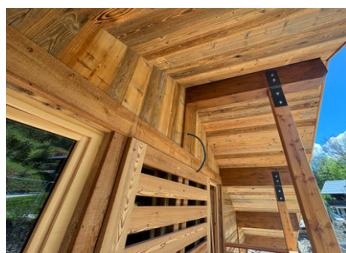
INFORMATION

Ville:	Passy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	166 m2
Terrain:	711 m2

RÉSUMÉ

Ce terrain constructible de 711 m2 à vendre à Passy près de St Gervais est idéal pour construire la maison de vos rêves dans les Alpes. Un chalet de 166m2 avec 3, 4 ou 5 chambres peut être construit sur le terrain. 4 ou 5 chambres peut être construit sur le terrain et une assistance peut être fournie grâce à nos contacts avec les architectes, les constructeurs, la gestion immobilière et le financement tout au long du processus.

Accès facile aux écoles, aux installations sportives, au lac de Passy et aux magasins. Le télécabine de Saint Gervais se trouve à 10 minutes en voiture, sur 4,3 km, pour rejoindre le troisième plus grand domaine skiable de France - Domaine Evasion Mont Blanc.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce terrain constructible de 711 m² à vendre à Passy est situé dans un endroit très ensoleillé avec vue sur la chaîne du Mont Blanc et les Aravis à l'ouest, avec un excellent accès à la région.

Grâce à notre expérience locale, nous pouvons vous aider à construire le chalet de vos rêves dans l'une des régions les plus populaires des Alpes. Saint Gervais Mont Blanc fait partie du troisième plus grand terrain de jeux d'hiver des Alpes - le Domaine Evasion Mont Blanc compte 445 km de pistes et comprend les stations de ski de Megève, Les Contamines, Hautelauce, Combloux et La Giettaz, sans oublier la station thermale historique de Saint Gervais Mont Blanc au cœur du circuit.

Ayant vendu plus de 20 000 m² de terrains ces dernières années, LEGGETT a d'excellents contacts avec des architectes et des constructeurs pour assurer le bon déroulement de votre projet et vous aider à construire le chalet de vos rêves, une maison à faible consommation d'énergie selon vos spécifications pour en profiter avec votre famille et vos amis dans les années à venir. Si vous souhaitez louer la propriété lorsque vous ne l'utilisez pas, vous pouvez récupérer la TVA de 20 % sur le coût de la construction. LEGGETT peut vous mettre en contact avec des professionnels pour vous aider à réaliser ce projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>