

Villa Contemporaine d'Exception avec Vue Panoramique — 4 suites, piscine et garage . Cadiere d'azur .



INFORMATION

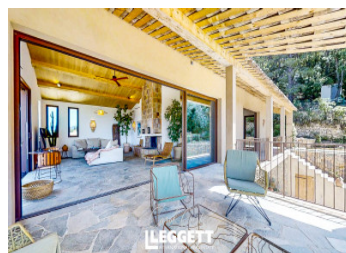
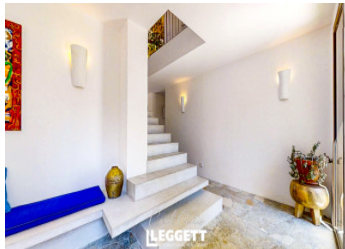
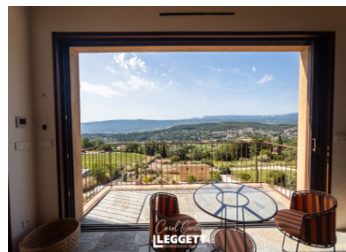
Ville:	La Cadière-d'Azur
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	220 m2
Terrain:	3586 m2

RÉSUMÉ

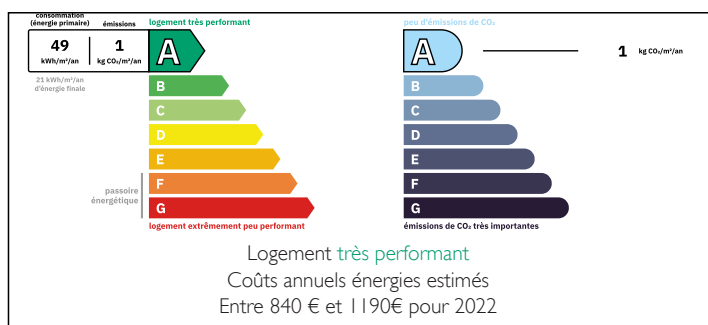
Un joyau rare à La Cadière-d'Azur

Une villa d'exception née d'une histoire d'amour, de passion et de talent.

En plein cœur du vignoble de Bandol, découvrez une propriété unique — le fruit d'un projet extraordinaire, une renaissance guidée par l'inspiration, le savoir-faire et une volonté sans faille. Ancienne ruine, cette villa a été entièrement repensée et reconstruite, devenant aujourd'hui une maison neuve à l'âme vibrante.

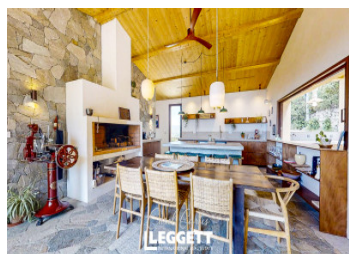
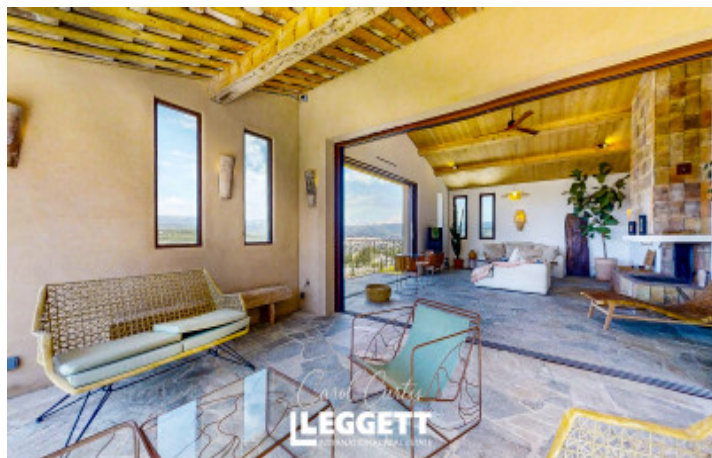


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Chaque détail est une œuvre d'art
Aucun compromis n'a été fait : les matériaux les plus nobles ont été sélectionnés pour sublimer chaque espace. Le résultat est une atmosphère raffinée, chaleureuse et harmonieuse, où chaque pièce invite au bien-être et à l'émerveillement.

Une parfaite osmose entre l'intérieur et l'extérieur
De grandes baies vitrées ouvrent la maison vers la lumière et les paysages environnants. Les lignes architecturales, les textures naturelles et la décoration élégante célèbrent la Provence dans toute sa beauté.

Suivez-moi pour une visite guidée...
Cette maison n'est pas simplement une propriété – c'est une expérience, une émotion, un art de vivre. Que vous rêviez d'une retraite inspirante, d'une maison familiale ou d'un lieu de réception exceptionnel, cette villa vous touchera en plein cœur.

Dès l'entrée, un vaste hall mène à quatre suites privées, chacune avec un accès direct à l'extérieur et des vues à couper le souffle. Toutes les pièces sont équipées de baies vitrées en aluminium haut de gamme s'escamotant entièrement dans les murs, pour une parfaite continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

La suite parentale est un véritable cocon, avec une salle d'eau design et un dressing spacieux.
Dans une autre suite, vous trouverez un hammam douche aux finitions raffinées.

À l'étage, un espace de vie ouvert met en valeur un salon lumineux qui s'ouvre sur deux grandes terrasses avec vue panoramique sur les collines, les vignes et la mer. À seulement quelques minutes des charmants villages de La Cadière-d'Azur et Le Castellet, et à...