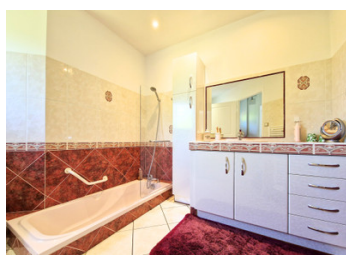
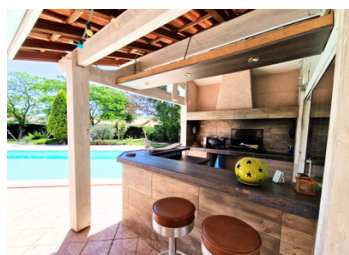
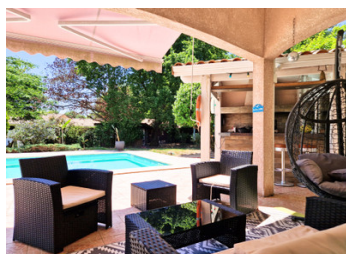
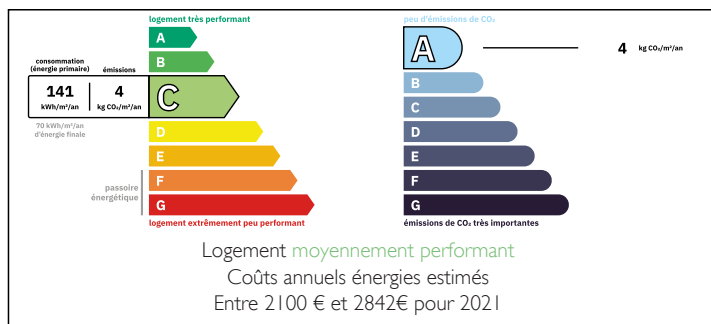


Grande maison familiale avec gîte-piscine et prestations de qualité – 270 m habitables sur 2200 m de terrain



DPE



INFORMATION

Ville:	Mont-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	270 m ²
Terrain:	2198 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison familiale avec gîte, piscine et prestations de qualité – 270 m² habitables sur 2 200 m² de terrain.

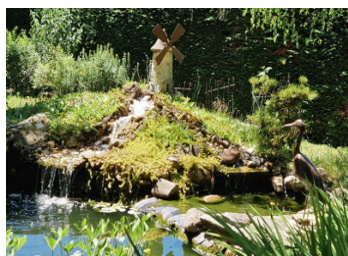
Dans un cadre calme et verdoyant, cette propriété séduit par ses volumes, son confort moderne et son fort potentiel, idéal pour une grande famille ou un projet locatif. Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux de 63 m², une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, WC séparé, cave de 15 m². Chauffage au sol, poêle à bois, climatisation réversible, production d'eau chaude par chauffe-eau thermodynamique et cumulus.

A l'étage : espace détente de 25 m², trois chambres, salle de bain, WC. Le gîte indépendant comprend un séjour de 30 m², une chambre, une salle de bain.

Terrain de 2 198 m² avec piscine 10x5 m (forage), cuisine d'été de 15 m², terrasse, double garage,...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3275 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison familiale avec gîte, piscine et prestations de qualité – 270 m² habitables sur 2 200 m² de terrain

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette spacieuse propriété de 270 m² habitables séduit par ses volumes généreux, ses équipements modernes et son fort potentiel d'accueil, idéale pour une grande famille, une activité de location ou un projet multigénérationnel.

La maison principale – Confort, espace et convivialité

Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie lumineuse de 63 m² avec séjour et salon, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un WC séparé et une cave de 15 m².

Chauffage performant par plancher chauffant, poêle à bois et climatisation réversible. Eau chaude produite par chauffe-eau thermodynamique pour le gîte et la cuisine, et cumulus classique pour le reste de la maison.

À l'étage, un large palier de 25 m² fait office d'espace détente ou coin lecture, desservant trois chambres, une salle de bain et un WC.

Le gîte – Autonomie et intimité

Parfaitement intégré à l'ensemble, le gîte (ou appartement indépendant) comprend un séjour/salon de 30 m², une chambre, une salle de bain.

Extérieurs – Détente et fonctionnalité

Sur un terrain clôturé de 2 198 m², vous profitez d'une grande piscine au chlore de 10x5 m, alimentée par pompe de forage, d'une cuisine d'été de 15 m², d'une vaste terrasse idéale pour les repas en plein air, d'un double garage de 40 m² et d'un carport pour camping-car.

En bonus : panneaux photovoltaïques pour plus d'autonomie énergétique.