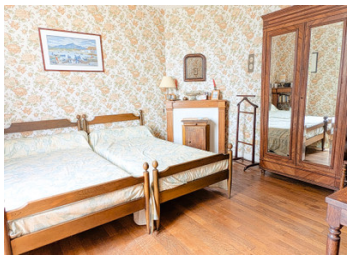
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

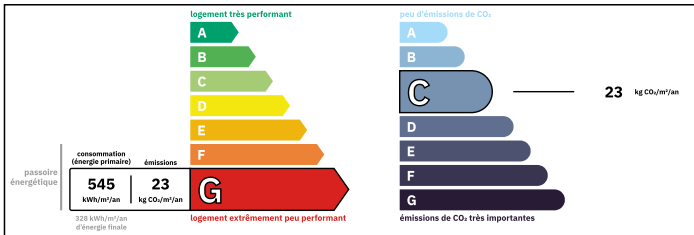
Ref: A37380AR87 Prix: 54 900 EUR

Honoraires: 4900 € TTC inclus charge acquéreur (50 000 EUR hors honoraires)

Maison de trois chambres avec jardin attenant



DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2470 € et 3370€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-les-Landes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	382 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de trois chambres semi mitoyenne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un joli carrelage, une cuisine ensoleillée et une salle à manger reliée au salon, ainsi qu'une pièce de rangement pratique. À l'étage, les trois chambres sont lumineuses et aérées, avec des planchers en bois, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

La maison a été rénovée avec des fenêtres à double vitrage et des radiateurs électriques. Il y a également un garage, idéal pour votre voiture ou un atelier. Le petit jardin est facile à entretenir et parfait pour cultiver des légumes ou se détendre sous les arbres.

Saint-Sulpice-les-Feuilles se trouve à 5 minutes en voiture des écoles, des cafés, d'une banque et d'un marché hebdomadaire. Vous obtenez le meilleur des deux mondes : une vie paisible, mais proche de tout ce dont vous avez besoin. La...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Voici un charmant havre de paix de trois chambres en bout de rangée, où le caractère s'allie à la commodité moderne.

En entrant, vous êtes accueilli par l'élégance intemporelle du carrelage d'origine au rez-de-chaussée. La cuisine/salle à manger lumineuse et aérée s'intègre parfaitement dans le salon, créant un espace accueillant pour les réunions de famille et les réceptions. Un cellier pratique ajoute à l'aspect pratique.

À l'étage, la lumière naturelle du soleil inonde chacune des trois chambres, mettant en valeur l'éclat chaleureux des planchers de bois franc. Une salle de bains et des toilettes bien aménagées complètent le niveau supérieur.

Le confort est assuré tout au long de l'année grâce au double vitrage et au chauffage électrique mural. La propriété dispose également d'un garage, idéal pour stocker les voitures ou pour poursuivre vos passions de bricolage dans un atelier dédié.

A l'extérieur, un petit jardin facile à gérer offre des possibilités infinies. Imaginez cultiver votre propre potager familial ou simplement vous détendre à l'ombre des arbres existants.

Située à seulement 5 minutes en voiture du charmant village de Saint-Sulpice-les-Feuilles, vous aurez un accès facile aux écoles, aux cafés, à la banque et aux marchés hebdomadaires animés. Profitez de la tranquillité sans sacrifier l'accessibilité. De plus, avec La Souterraine (qui offre des liaisons ferroviaires avec Paris en moins de 3 heures) à seulement 20 minutes et l'aéroport international de Limoges à seulement 45 minutes de route, le monde est à votre porte.

Les informations sur les risques...