

Belle maison de campagne avec 4 chambres, appartement indépendant d'une chambre, jardin garages et terrain.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Fuilla
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	308 m2
Terrain:	33630 m2

RÉSUMÉ

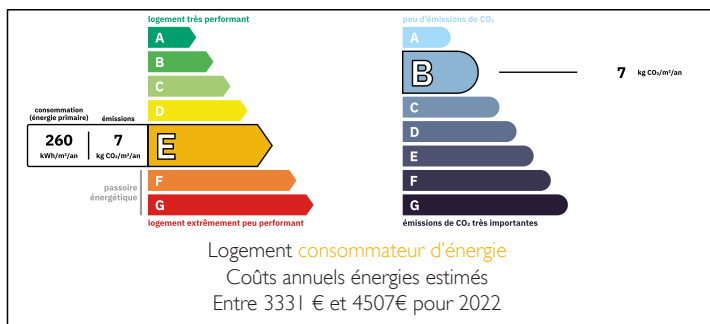
Élégante Maison de Campagne avec Vue sur les Montagnes, Logement Indépendant, Garages & Terrain – Cadre Paisible en Lisière d'un Village Historique

Discrètement nichée dans un cadre paisible à la sortie d'un charmant village catalan, cette élégante demeure de campagne — construite par un célèbre aviateur français après la Seconde Guerre mondiale — offre un mélange rare de patrimoine, de beaux volumes et d'un art de vivre recherché. Entourée de vues imprenables sur les montagnes et implantée au cœur d'un jardin mature, la propriété constitue une opportunité unique pour ceux qui recherchent une vie à la campagne raffinée.

La maison principale comprend cinq chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative.

Le jardin généreux et mature complète cet

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Élégante Maison de Campagne avec 5 Chambres, Appartement Indépendant, Garages et Terrain – Vue Montagne & Potentiel Commercial

Nichée dans un cadre paisible et préservé, en lisière d'un charmant village, cette élégante maison de campagne offre intimité, espace et caractère. Entourée d'un vaste jardin arboré avec une vue imprenable sur les montagnes, elle constitue une résidence familiale idéale, un refuge à la campagne, ou encore une maison d'hôtes de charme — avec un excellent potentiel commercial.

1st étage:

Salle de jeux 35m²

Cuisine 20m²

Séjour 39m²

1^{ere} Chambre 13m²

Salle de bain 13m²

Petite cuisine 6m²

Bureau 14m²

2eme étage

Suite parentale 31,5m²

Dressing 1,6m²

Salle d'eau attenante 5m²

3em chambre 18m²

Salle d'eau attenante 3m²

4eme Chambre 10m²

5eme Chambre 13m²

Salle d'eau 5m²

Appartement au rez-de-chaussée

Cuisine ouverte sur la pièce à vivre 44m²

Salle d'eau 11,5m²

Chambre 15m²

La maison principale s'étend sur trois niveaux et comprend cinq chambres. Au premier étage, une chambre lumineuse avec salle de bains privative, actuellement utilisée comme bureau, jouxte une petite kitchenette — offrant la possibilité