

Maison en pierre 7 ch, 7 sdb, calme, proche commodités, idéale grande famille en Dordogne.



INFORMATION

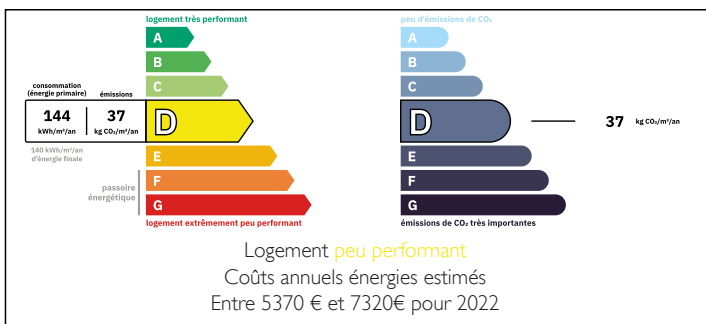
Ville:	Pellegrue
Département:	Gironde
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	309 m2
Terrain:	1562 m2



RÉSUMÉ

Superbe maison en pierre à vendre près de Bergerac, Dordogne, Sud-Ouest de la France – idéale pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une élégante maison de campagne. Cette propriété magnifiquement rénovée dispose de 7 chambres spacieuses avec salles de bains en suite, dont une suite parentale avec cheminée et accès balcon, parfaite pour les familles ou une activité de gîte/B&B. Profitez d'un vaste salon de 75 m² avec baies vitrées offrant une vue sur de grands jardins paysagers et une piscine scintillante. La cuisine bien équipée de 23 m² s'ouvre sur un grand salon idéal pour recevoir. Un mélange de sols en bois et carrelage apporte chaleur et caractère authentique. Située dans un cadre paisible, avec un accès facile à l'aéroport de Bergerac et aux commodités locales, cette maison allie charme traditionnel et confort moderne, parfaite pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante Maison en Pierre avec 7 Chambres En-Suite, Piscine et Superbes Espaces de Vie – Campagne de la Dordogne

Située au cœur de la campagne verdoyante de la Dordogne, cette magnifique maison en pierre du XVIII^e siècle, entièrement rénovée, allie le charme intemporel de l'ancien au confort moderne. Offrant sept chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau et WC privatifs, un vaste salon lumineux, un beau jardin arboré et une piscine, cette propriété est idéale comme maison familiale de caractère, location saisonnière haut de gamme ou maison d'hôtes de charme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall spacieux (avec hauts plafonds et murs en pierre traditionnelle) qui donne immédiatement le ton d'un lieu élégant et authentique. Le charme se prolonge dans toute la maison, où poutres apparentes, matériaux nobles et beaux volumes créent une ambiance chaleureuse.

Au cœur de la maison, un salon exceptionnel (approx : 75 m²) inondé de lumière grâce à ses grandes baies vitrées donnant sur le jardin. Cette pièce impressionnante dispose également d'une superbe cheminée, parfaite pour des soirées conviviales ou des réceptions élégantes.

La cuisine, pleine de caractère et très fonctionnelle (approx : 23 m²), est ouverte sur les pièces de vie et convient aussi bien à la vie quotidienne qu'aux repas entre amis.

La maison est aménagée de manière à offrir confort et intimité, avec trois chambres au rez-de-chaussée et quatre à l'étage. Chacune bénéficie de sa salle d'eau et WC privatifs.

Au rez-de-chaussée :
Chambre I (approx : 15 m²) avec salle...