

Charmante propriété en pierre proche du village médiéval d'Issigeac



INFORMATION

Ville:	Bardou
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

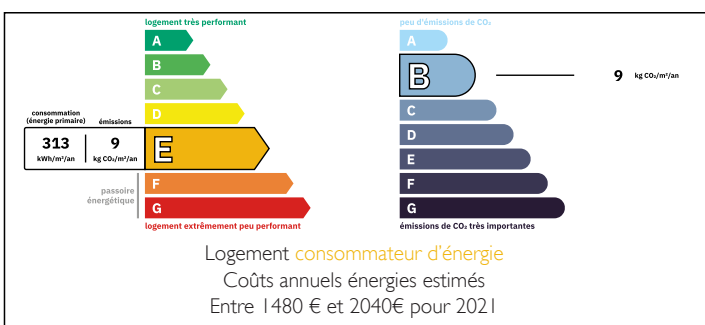
Nichée dans un cadre rural paisible, cette charmante maison de plain-pied a été soigneusement modernisée par ses propriétaires actuels tout en conservant son charme d'origine. Cette propriété à la présentation impeccable est entourée d'une verdure luxuriante et d'arbres matures, offrant intimité et tranquillité et constituant une retraite sereine parfaite. Il y a une piscine hors sol chauffée à l'énergie solaire avec une terrasse, offrant une évasion rafraîchissante pendant les journées chaudes et une terrasse couverte offrant un coin repas en plein air parfait.

La propriété est équipée de double vitrage et d'un poêle à bois dans le salon. Il y a une grande cuisine moderne avec accès à la terrasse couverte.

Il y a 2 chambres de bonne taille et un bureau qui pourrait être une parfaite chambre d'enfant.

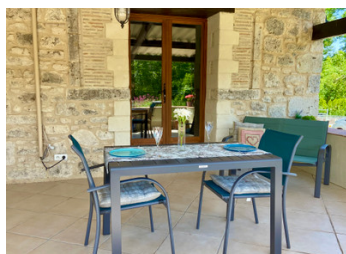
La salle de bains est équipée d'une nouvelle douche,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans la cuisine à triple exposition 4x4m depuis la terrasse couverte 6x4m. A droite de la cuisine, un couloir carrelé mène à la buanderie 2x2m, aux toilettes séparées avec lavabo et à la salle de bain 2.4x2.4m équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un lavabo. Au bout du couloir se trouve une chambre double de bonne taille 3.7 x 3m. Entrée dans le spacieux salon à double exposition 6x6,5m avec poêle à bois et deux autres portes menant à la terrasse couverte. Depuis le salon, on accède au bureau/pépinière de 2x4m et à une autre chambre double de bonne taille de 3.9x3.6m. A l'extérieur, il y a plusieurs remises pour le stockage et un parking pour plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES