

Une occasion rare d'acquérir un château superbe et élégant au cœur de la Mayenne – véritablement unique.



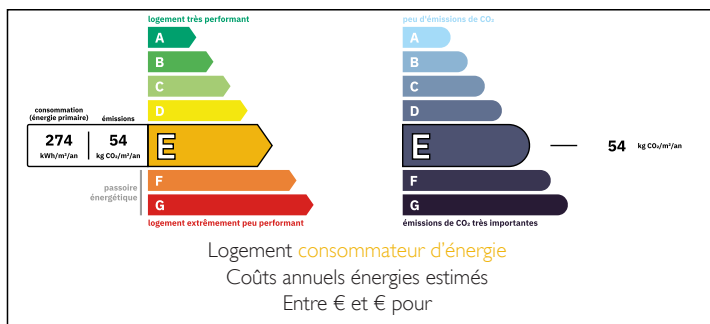
INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	427 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

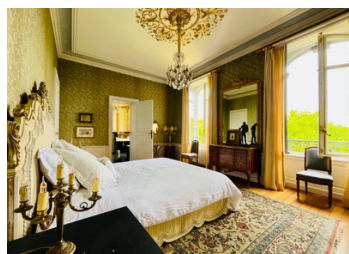
Cette propriété offre un immense potentiel commercial en tant que maison d'hôtes haut de gamme, lieu pour réceptions privées ou tout simplement une résidence familiale d'exception. Idéalement située à proximité de la gare de Laval, avec une liaison TGV rapide vers Paris, elle constitue également une luxueuse résidence secondaire, parfaite pour les week-ends ou les déplacements professionnels.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une extraordinaire propriété du XIXe siècle, construite en 1878 et méticuleusement restaurée par un architecte d'intérieur et un tapissier. Située au cœur du quartier historique de Notre-Dame de Mayenne, à deux pas du château et de la basilique.

Caractéristiques principales :

Grandeur historique :

Architecture de la Belle Époque avec des proportions élégantes et des détails ornementaux.

Ancienne porte cochère ornée de quatre grandes statues représentant les quatre saisons.

Impressionnantes portes d'entrée à double hauteur et façade majestueuse.

Des intérieurs raffinés :

Superbe hall d'entrée avec des piliers classiques, des lustres et un sol carrelé décoratif.

Salle à manger (20m²) formelle avec des armoires sur mesure et de grandes fenêtres orientées vers l'avant.

Salon élégant (25m²) avec lustre, piano à queue et décor sophistiqué.

La décoration intérieure est le fruit d'un travail d'expert et de finitions haut de gamme.

Espaces de vie polyvalents :

Salon secondaire (25m²) avec cheminée ouverte, donnant sur une véranda et un jardin serein.

Cuisine (21m²) sur mesure avec armoires personnalisées et buanderie attenante.

Salle de jardin (20m²) lumineuse donnant sur un jardin parsemé de statues et de roses en fleurs.

Le rez-de-chaussée comprend également un WC, une cour privée et des escaliers menant à une terrasse sur le toit.

Détails d'époque :

Portes en bois d'origine, boiserie et gracieux escalier en colimaçon du sous-sol au dernier étage.

Deux caves à vin au sous-sol - une caractéristique rare et unique.