

Charmante propriété traditionnelle en pierre de 3 chambres avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

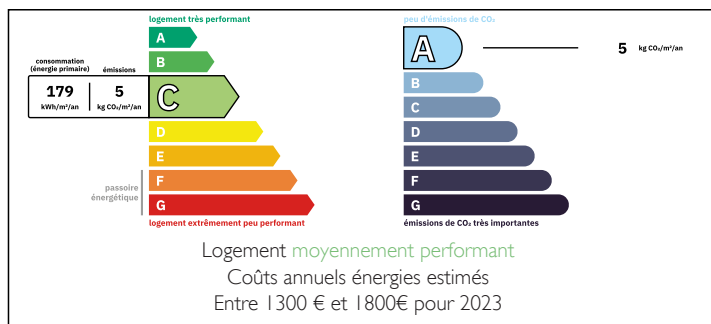
Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	680 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au-rez-de-chaussée, cuisine/séjour, buanderie, salle d'eau avec wc, pièce, . A l'étage : palier, trois chambres et salle de bain avec wc. Jardin et petite abri de jardin en bois

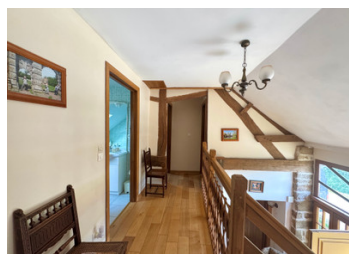


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété a été entièrement rénovée, elle bénéficie du double vitrage et d'un système de chauffage par pompe à chaleur air

Rez-de-chaussée :

Spacieuse Pièce de Vie Ouverte : Un bel espace lumineux avec fenêtres en double exposition et accès direct au jardin arrière. La cuisine d'angle aménagée est équipée de meubles en bois, d'un évier, d'un four et d'une fenêtre avec vue sur le jardin.

Buanderie : Pratique, avec une porte donnant accès au jardin.

Salle d'eau Moderne : Entièrement carrelée, comprenant une douche à l'italienne, un lavabo et un WC.

Pièce Supplémentaire au Rez-de-Chaussée : Avec parquet et fenêtre sur l'avant de la maison, idéale comme bureau ou chambre simple.

À l'étage :

Un escalier en bois de caractère mène à un palier desservant :

Trois chambres

Salle de bains familiale : Équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC.

Extérieur :

La propriété dispose d'un jardin arrière entièrement clos, principalement engazonné, bordé de haies matures et d'arbres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :