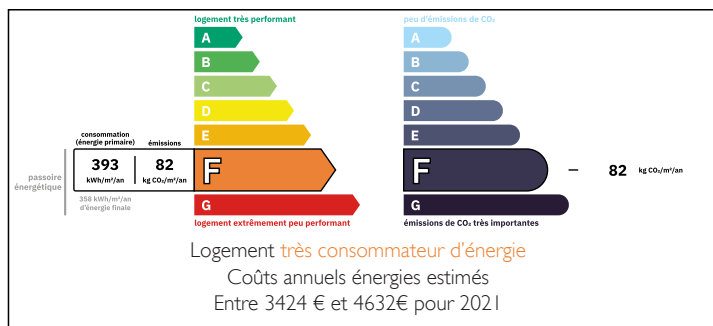


Maison rustique de trois chambres et 2 hectares de pâturage



DPE



INFORMATION

Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	21030 m2

RÉSUMÉ

Imaginez une retraite tranquille et rustique parfaitement adaptée au rêve de l'amateur de chevaux.

Cette charmante maison de campagne, nichée au bout d'un chemin de hameau tranquille, offre un vaste terrain idéal pour vos compagnons équins.

La maison principale dispose d'un chauffage central confortable, d'un salon accueillant, d'une cuisine confortable avec cheminée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une chambre séparée ou un bureau attenant à la maison principale avec son propre accès extérieur constitue un ajout unique.

Le grenier offre un potentiel inexploité qui permet d'agrandir et de personnaliser l'espace de vie.

Au-delà de la maison, découvrez un monde de possibilités avec de grandes granges, un puits fiable,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Créez votre paradis équestre. Cette charmante maison rustique de plain-pied est le rêve de tout amateur de chevaux.

Avec le chauffage central, un salon confortable, une cuisine avec cheminée, 3 chambres, une douche et un WC séparé, le confort rencontre le charme de la campagne. Imaginez que vous puissiez travailler dans votre chambre/bureau attenante avec son entrée privée, ou que vous puissiez agrandir votre espace de vie dans le grenier !

Mais la vraie magie se trouve à l'extérieur. De vastes granges, un puits impeccable, un charmant étang à grenouilles et un vaste paddock constituent le cadre idéal pour l'épanouissement de vos chevaux bien-aimés.

Nichée dans un endroit tranquille au bout d'une route de hameau, la paix et la sérénité sont à portée de main. Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder votre propre parcelle de paradis équestre.

Les charmants villages de La Trimouille, Lussac les Eglises et Chaillac, situés à dix minutes en voiture, offrent une variété de magasins, de pharmacies, de cabinets médicaux, de cinémas, de bars et de cafés, ce qui vous permettra de satisfaire vos besoins quotidiens.

Et pour une expérience vraiment unique, le célèbre marché des Herolles, créé en 1484, se trouve à une courte distance en voiture. Ce marché tentaculaire, qui s'étend sur 27 hectares, offre tout ce que l'on peut imaginer, ce qui en fait une destination à ne pas manquer. Cette propriété est un mélange parfait de charme rustique, de praticité et d'accès pratique aux commodités locales.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES