

Magnifique Maison de Ville du XVIIIe Siècle Rénovée – Idéale pour une Famille ou un Projet Professionnel

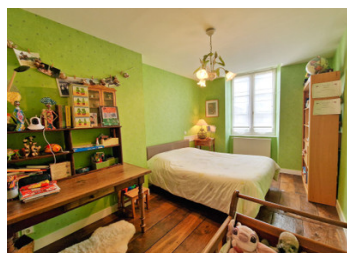


INFORMATION

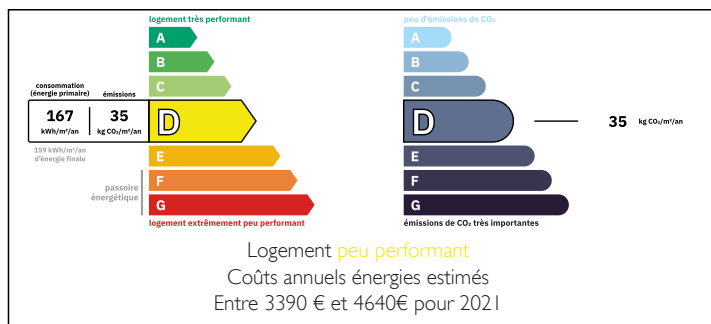
Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	234 m2
Terrain:	724 m2

RÉSUMÉ

Située dans la charmante ville dynamique de Bellac, cette propriété bénéficie de nombreux services et commodités : gare SNCF, cinéma, restaurants, bars, supermarchés et structures médicales. L'aéroport de Limoges est accessible en seulement 35 minutes



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique Maison de Ville du XVIIIe Siècle Rénovée
– Idéale pour une Famille ou un Projet Professionnel

Cette superbe maison de ville du XVIIIe siècle a été rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Spacieuse et polyvalente, elle convient parfaitement comme résidence familiale ou pour une activité professionnelle à domicile.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée élégant avec escalier d'origine (16 m²)

Bureau / chambre (19 m²)

Pièce de rangement (4,44 m²)

WC (1,48 m²)

Buanderie (19,9 m²)

Cave (17,77 m²)

Cour intérieure avec escaliers menant au jardin

1er étage :

Salon lumineux (32,8 m²) avec parquet d'origine et cheminée ouverte

WC

Couloir avec rangements (9,16 m²)

Cuisine équipée (15,83 m²) avec plaques gaz/électrique, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle

Salle à manger / séjour (18,3 m²) ouverte sur la cuisine avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin

2e étage :

Chambre 1 (18,3 m²)

Chambre 2 (15,7 m²)

WC (1,5 m²)

Salle d'eau avec douche et lavabo (4,66 m²)

Pièce avec vide-linge

Suite parentale (16,49 m²) avec dressing (5,47 m²), bureau (5,61 m²) et salle de bains attenante (10,28 m²) comprenant baignoire, douche, double vasque et bidet

3e étage :

Grande pièce de vie (39,6 m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1844 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES