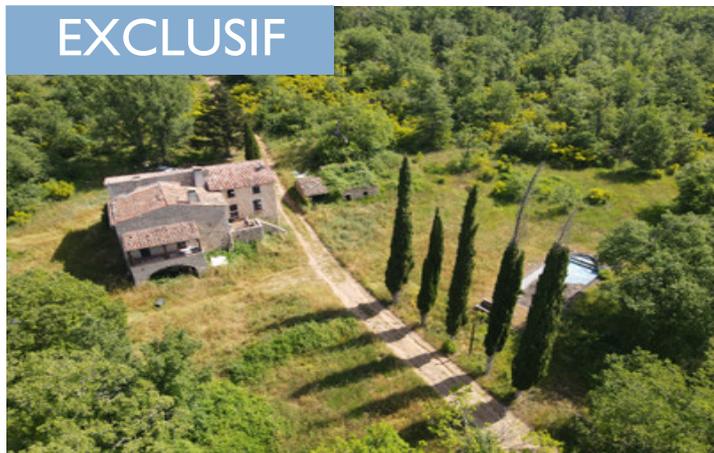


RARE - Occasion unique d'acquérir une ancien mas avec plus de 37 hectares de terrain

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	370000 m2

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle à Fayence - Plus de 37 hectares de terrain avec mas et dépendances

Au cœur de la campagne de Fayence, cette propriété unique offre plus de 37 hectares de terrain (zoné N, zone naturelle), idéal pour les amoureux de la nature, les projets équestres, ou ceux qui recherchent l'intimité et l'espace.

Le domaine comprend une grande ferme traditionnelle au caractère authentique, prête à être restaurée à votre goût. Plusieurs dépendances complètent la propriété, parfaites pour les chevaux, l'agriculture ou l'aménagement (sous réserve d'un permis de construire).

Profitez de la tranquillité de la Provence avec un accès facile aux villages locaux, à la côte et à l'aéroport international de Nice.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Fayence, un magnifique village perché connu pour ses vues pittoresques, son mode de vie décontracté et ses marchés locaux animés. À seulement 30-40 minutes de la côte méditerranéenne et à environ 1 heure de l'aéroport international de Nice, Fayence offre un accès facile aux plages, aux voyages internationaux et au glamour de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES