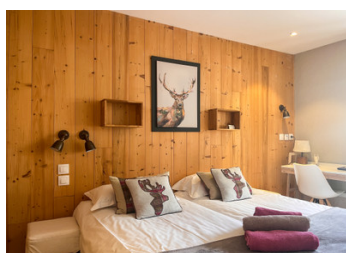


VAL-CENIS TERMIGNON - Fonds de commerce hôtel 9 chambres et bar-restaurant



INFORMATION

Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

À vendre – Fonds de commerce Hôtel La Turra – Termignon / Val Cenis (Savoie).

Bel hotel 3 étoiles idéalement situé au cœur du village de Termignon, dans la station de Val Cenis Vanoise. Établissement de charme à taille humaine, entièrement rénové et reconnu pour la qualité de son accueil.

9 chambres impeccables, toutes avec salles de bain privative.

Restaurant et bar, licence IV.

Sauna, espace fitness, terrasse ensoleillée avec vue sur les montagnes.

Appartement de fonction d'environ 60 m² au dernier étage.

Chiffre d'affaires HT : 300 000 €

Loyer : 27 000 € / an

Activité en progression - clientèle fidèle hiver/été

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À VENDRE – Fonds de commerce Hôtel La Turra – Termignon / Val Cenis (Savoie)

Situé au cœur du village de Termignon dans la station hiver/ été de Val Cenis (Haute Maurienne, 73), l'Hôtel La Turra est un charmant établissement familial avec un cadre montagnard d'exception, proche du Parc national de la Vanoise.

Capacité d'accueil : 9 chambres (simples, doubles ou familiales, modulables en fonction du remplissage).

Terrasse avec vue sur montagne
Sauna privé à disposition des clients
Salon commun cosy, espace jeux pour enfants
Local fitness / vélo elliptique
Parking gratuit
Restauration renommé sur place.

Ambiance : hôtel trois étoiles (***) , accueil familial.

Activités à proximité : station de ski, randonnée, raquettes, accrobranche, chien de traîneau, plongée sous glace, cascade de glace... un large panel touristique hiver/été.

Accessibilité : non accessible aux personnes à mobilité réduite.

Emplacement stratégique et recherché au cœur d'une station de montagne dynamique.

Petit nombre de chambres, ce qui permet un management souple, un accueil personnalisé, fort potentiel de valorisation.

Deux restaurants sur site, ce qui génère plusieurs flux de revenus (hébergement + restauration) et offre des possibilités de synergies.

Infrastructure déjà en place (sauna, fitness, terrasse, parking) — un atout pour se démarquer dans le segment « hôtel-charmant ».

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES