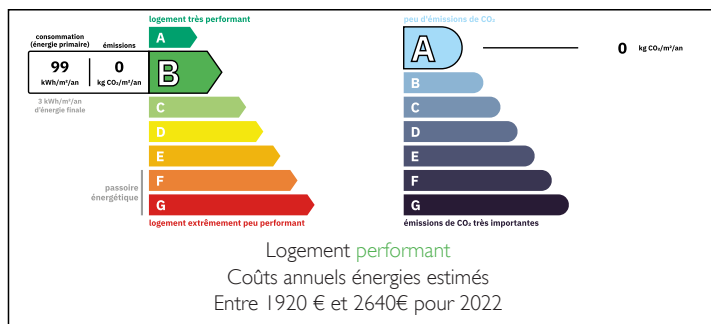


Maison contemporaine moderne



DPE



INFORMATION

Ville:	Echinghen
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	252 m ²
Terrain:	1536 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine construite en 2021 de 252 m² habitables sur terrain de 1.536 m²

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée (semi plain-pied) : Hall d'entrée spacieux de 23 m²

Pièce de vie lumineuse de 78 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour-salon

Suite parentale de 30 m² avec dressing de 12 m² et salle d'eau.

Salle de jeux / sport de 29 m²

WC indépendant avec lave-mains

Étage :

Palier desservant 4 suites de 14 à 30 m²

Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau, dont 3 avec WC

Prestations complémentaires :

Garage de 70 m² (stationnement et espace de rangement)

Terrasse de 147 m², idéale pour les repas en extérieur

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2174 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Élégance contemporaine et volumes exceptionnels – Une villa d'exception à découvrir
Nichée dans un cadre paisible, cette somptueuse maison contemporaine séduit par ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son ambiance chaleureuse. D'une surface habitable rare, elle offre un art de vivre raffiné et fonctionnel, idéal pour une grande famille ou pour recevoir avec élégance.

Dès l'entrée, un vaste hall de 23 m² donne le ton, dévoilant un espace de vie lumineux de 78 m² avec cuisine entièrement équipée ouverte sur un séjour salon convivial, baigné de lumière naturelle. Au rez-de-chaussée également, une superbe suite parentale de 30 m² avec dressing de 12 m² et salle d'eau vous garantit un confort de plain-pied inégalé. Une salle de jeux ou de sport de 29 m² complète cet espace, ainsi que des toilettes séparées avec vasque.

À l'étage, le palier dessert quatre magnifiques suites allant de 14 à 30 m², chacune avec sa propre salle d'eau, dont trois avec toilettes. L'intimité et le confort de chacun sont assurés.

À l'extérieur, la villa vous invite à la détente avec une vaste terrasse de 147 m², parfaite pour les repas en plein air et les soirées d'été. La piscine sécurisée et chauffée de 10 x 4 m vous promet de délicieux moments de baignade tout au long de l'année.

Un garage de 70 m² vient parfaire l'ensemble, offrant de multiples possibilités de stationnement et de rangement.

Les prestations techniques sont au rendez-vous : menuiseries aluminium à double vitrage, volets roulants électriques, chauffage...