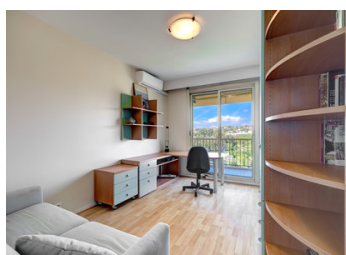
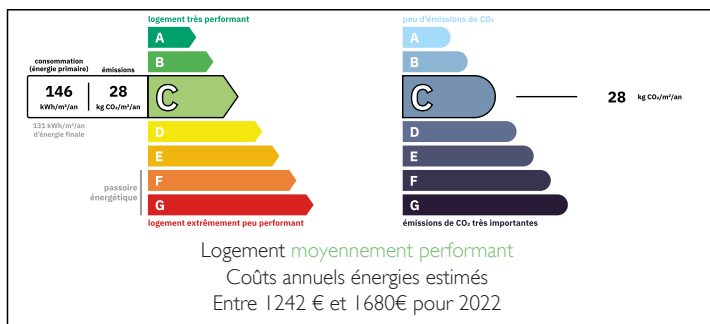


4P à l'Abbaye de Roseland - Vue mer époustouflante à l'étage élevé dans la résidence privé à Nice Fabron



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97.59 m²
Exterieur:	34 m²

RÉSUMÉ

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest – l'Abbaye de Roseland – découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 97 m² avec vue panoramique mer, ville et montagnes.

Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis, gardien, supérette, salle de sport, forêt privée, l'appartement se compose de 3 chambres, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux, d'une salle de bains avec WC, d'une salle d'eau, d'un WC invité, d'une buanderie et de 2 grandes terrasses (34 m² au total)

L'appartement offre une vue imprenable sur la baie de Nice et des montagnes. Il bénéficie également d'une cave en sous-sol et d'un local de rangement très pratique sur la terrasse arrière.

Un garage fermé en box est disponible en supplément.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU :

Dans l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest – l'Abbaye de Roseland – découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 97 m² avec vue panoramique mer, ville et montagnes.

Situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine, tennis, supérette, salle de sport, forêt privée, l'appartement se compose de 3 chambres, cuisine séparée, séjour lumineux et 2 grandes terrasses (34 m² au total), l'une avec une vue imprenable sur la baie de Nice, l'autre côté montagne.

Il bénéficie également d'une cave en sous-sol et d'un local de rangement très pratique sur la terrasse arrière.

L'arrêt de bus se trouve devant la résidence, la plage à 15 min à pied.

Résidence avec gardien. Prestations globales très soignées.

LA CONFIGURATION :

L'entrée dessert un vaste séjour de 27,5 m² ouvrant sur une terrasse Est de 22 m² avec vue mer et ville à 180°, idéal pour vos moments de détente. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables (12 à 12,5 m²), dont deux donnant sur la terrasse est de avec vue mer. La cuisine indépendante (8,5 m²) donne sur la terrasse ouest. Une salle de bain avec WC, un WC indépendant, une salle d'eau et un grand dégagement complètent le plan. Un espace de rangement extérieur sur la terrasse arrière vient ajouter une touche pratique.

Inclus dans le prix : une cave privative.

En supplément : un garage fermé en sous-sol sécurisé.

LE QUARTIER :

Fabron est l'un des quartiers les plus prisés de Nice...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES