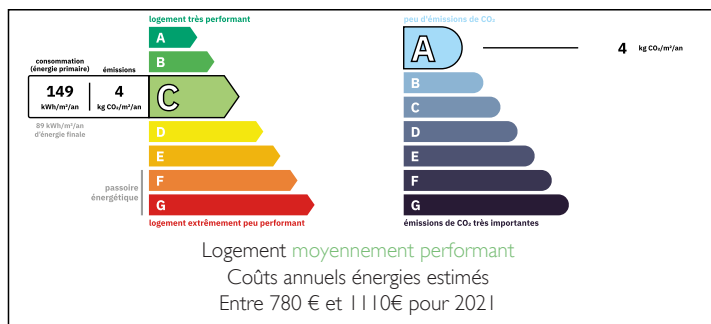


Chalet coup de coeur avec vue imprenable - Saint-Jean-de-Belleville

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103.37 m2
Terrain:	93 m2

RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes des accès au domaine skiable des 3 Vallées, dans un environnement paisible et préservé, ce chalet indépendant de construction récente (2022) séduit par son élégance, sa qualité de construction et sa vue imprenable sur la vallée. Réalisé en bois de mélèze selon une structure poteaux-poutres, il bénéficie d'une isolation ultra performante, garantissant un confort optimal en toute saison.

L'intérieur propose une vaste pièce de vie lumineuse, avec un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, et une cuisine américaine moderne, ouverte sur l'espace à vivre, avec un îlot central parfaitement intégré. Une grande baie vitrée donne accès à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter d'un ensoleillement généreux et d'un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À vendre – Chalet indépendant récent avec vue panoramique – Saint-Jean-de-Belleville
À seulement quelques minutes des accès au domaine skiable des 3 Vallées, dans un environnement paisible et préservé, ce chalet indépendant de construction récente (2022) séduit par son élégance, sa qualité de construction et sa vue imprenable sur la vallée. Réalisé en bois de mélèze selon une structure poteaux-poutres, il bénéficie d'une isolation ultra performante, garantissant un confort optimal en toute saison.

L'intérieur propose une vaste pièce de vie lumineuse, avec un salon-séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, et une cuisine américaine moderne, ouverte sur l'espace à vivre, avec un îlot central parfaitement intégré. Une grande baie vitrée donne accès à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter d'un ensoleillement généreux et d'un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

À l'étage, le chalet dispose de deux chambres, d'une salle de bains élégante, d'un WVC séparé, ainsi que d'un balcon qui prolonge les espaces de repos vers l'extérieur, avec toujours cette vue magnifique en toile de fond.

Le bien comprend également un garage double de 57 m², entièrement isolé, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Ce chalet, alliant charme alpin, modernité et performances énergétiques, représente une opportunité rare sur le secteur, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement à forte valeur patrimoniale.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.