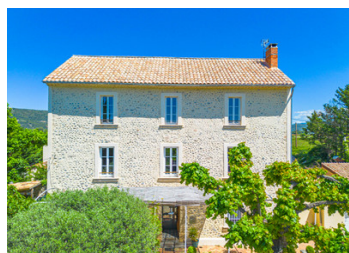


Maison de prestige avec éléments originaux, annexe, piscine, à environ 45 minutes de route d'Aix-en-Provence

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Les Mées
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	317 m2
Terrain:	2006 m2

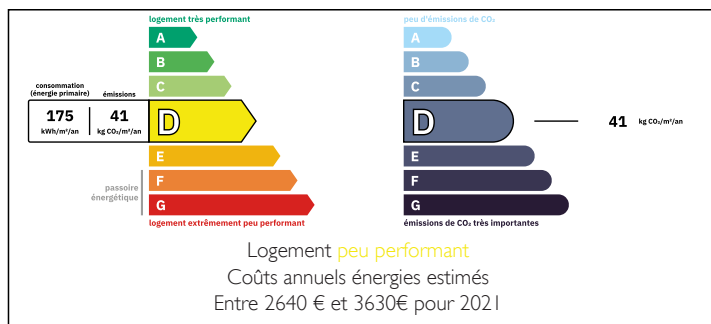
RÉSUMÉ

À environ 45 minutes d'Aix-en-Provence, vous trouverez cette propriété spectaculaire et unique, une ancienne maison d'hôtes. Une magnifique maison provençale traditionnelle en pierre construite en 1894, avec de beaux détails de caractère tels que des tomettes de Provence, des murs en pierre méticuleusement restaurés, des armoires et des poutres en bois d'origine préservées. Les plafonds ont une hauteur d'environ 3 mètres de haut à tous les étages.

Cette magnifique maison offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec des vues orientées vers le sud, une maison où le caractère rencontre le design et le confort modernes.

Une annexe de plain-pied avec des chambres supplémentaires, une cuisine ouverte et un espace de vie s'ouvrent sur la piscine chauffée dans un jardin impeccablement entretenu et relaxant. Il y a

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située dans un beau hameau à seulement 5-7 minutes en voiture d'Oraison ou Les Mées. La maison principale peut être destinée à une habitation familiale, ou une maison d'hôtes ou des locations touristiques.

Propriété avec une maison principale et une annexe de plus de 317 m² au total, est aménagée comme suit :

Maison principale, surface habitable totale de 212,08 m²

Rez-de-chaussée d'environ 70 m² avec :

Chambre 1 avec salle de douche, WC, hall d'entrée, 27 m² au total

Chambre 2 avec salle de douche, WC, 27,9 m² au total

Entrée principale, hall d'entrée, escalier et accès à la cave en sous-sol

1er étage d'environ 70 m² avec :

Séjour/salle à manger d'environ 51 m²

Cuisine ouverte d'environ 9,6 m²

WC et espace de rangement supplémentaire

Escalier menant au 2ème étage

2ème étage d'environ 70 m² avec :

Chambre 3 d'environ 14 m²

Chambre 4 d'environ 13,5 m²

Chambre 5 d'environ 14,7 m²

Salle de bain d'environ 9,9 m², avec une baignoire, une douche, deux lavabos, espace de rangement

Bureau de plus de 5 m²

WC, espace de rangement

Escalier menant au 3ème étage

3ème étage – combles aménagés

Espaces de stockage, un espace suffisamment grand pour constituer une pièce supplémentaire

Annexe de plain-pied, superficie totale de 105,07 m²

Chambre 6 d'environ 24 m², avec salle de douche,