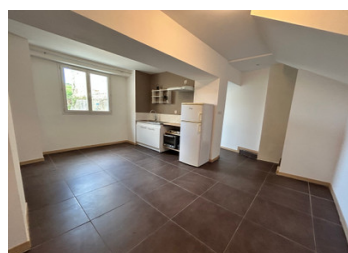
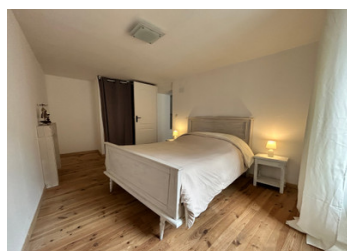


Maison de deux chambres avec studio séparé



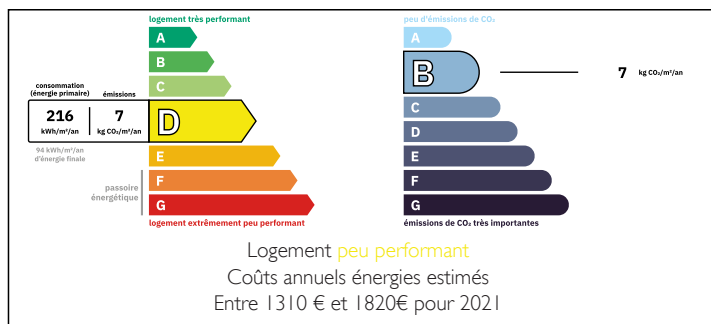
INFORMATION

Ville:	Pieusse
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	99.78 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette maison magnifiquement rénovée, située dans un village tranquille avec un bar local, allie un design élégant à tout le confort moderne. Dotée d'une cuisine lumineuse et ouverte, d'une salle à manger et d'un coin salon, la propriété offre deux chambres spacieuses et un bureau polyvalent pouvant servir de troisième chambre. Un grand studio séparé offre une flexibilité supplémentaire et peut être facilement réintégré dans la maison principale. Bientôt, la démolition des bâtiments voisins permettra de créer un parking et un espace social précieux. À seulement cinq minutes de Limoux et des commodités essentielles, cette élégante retraite est une opportunité rare dans un cadre idyllique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez le charme de cette maison magnifiquement rénovée, où le design de bon goût s'allie au confort sans effort. Baignée de lumière naturelle, cette propriété lumineuse et aérée dispose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un coin salon clairs, parfaits pour une vie décontractée et pour recevoir.

Avec deux chambres aux dimensions généreuses et un bureau polyvalent qui peut facilement servir de troisième chambre, la maison s'adapte à vos besoins. Un grand studio séparé offre un espace supplémentaire et peut être réintégré en toute transparence dans la maison principale, offrant des possibilités infinies.

Nichée dans un village tranquille avec son propre bar accueillant, cette maison est à seulement cinq minutes de Limoux, offrant des supermarchés, des magasins et toutes les commodités essentielles. Et bientôt, les bâtiments derrière la maison seront enlevés, créant un fantastique parking et un espace social.

Une propriété clé en main avec du style et des possibilités infinies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>