

Une charmante ferme individuelle de quatre chambres située dans un petit hameau sur un terrain de 4600 m2.



## INFORMATION

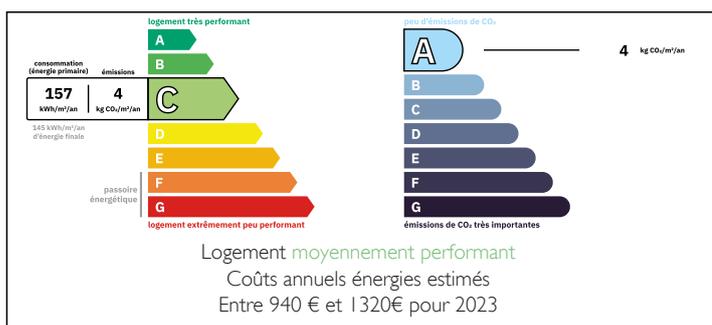
Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	203 m2
Terrain:	4600 m2



## RÉSUMÉ

Cette ferme indépendante bien présentée avec 4 chambres, située dans un petit hameau près du village de Brigueil-Le-Chantre, a été soigneusement rénovée en utilisant des matériaux naturels et écologiquement responsables. Établie sur environ un acre, le propriétaire actuel a utilisé la terre mature pour cultiver des légumes et récolter ses propres fruits. Les dépendances offrent des espaces de stockage, un atelier, un garage et une grande grange sur deux niveaux. L'hébergement est bien présenté avec un espace de vie au rez-de-chaussée ouvert, une grande réception avec un garde-manger, une buanderie et des marches menant à un espace utile qui pourrait être utilisé comme bureau. Depuis l'espace de vie ouvert, un escalier central mène à un palier au premier étage avec un parquet en chêne et une double exposition. 4 chambres sont accessibles séparément depuis le palier, qui offre...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'hébergement comprend : Réception/porche d'entrée (6,5 m x 4,8 m) incorporant un garde-manger et un espace utilitaire avec plomberie pour machine à laver. Escaliers menant à une mezzanine au premier étage qui crée actuellement une zone de sommeil et de stockage éloignée de la maison principale mais pourrait fournir un espace de bureau. Cuisine / Salle à manger / Salon (12,9 m x 6 m, dimensions maximales, en L - 68,6 m<sup>2</sup>) Unités de cuisine aménagées et îlot séparant la cuisine de la salle à manger. Grand poêle à bois situé dans la salle à manger fournissant de la chaleur dans toute la maison. La lumière naturelle inonde le rez-de-chaussée à travers des fenêtres à double exposition. Escalier central menant au premier étage. Porte menant au jardin arrière et à la zone de restauration extérieure. Salle de bain/Salle de douche (2,8 m x 3,4 m) lavabo et rangement dissimulant le réservoir d'eau chaude. Toilettes sèches séparées non directement connectées à la fosse septique, mais la canalisation est installée pour la connexion. Palier au premier étage (32 m<sup>2</sup>) avec un parquet en chêne et suffisamment spacieux pour créer un espace de rangement supplémentaire ou peut-être une aire de jeux. Quatre chambres sont accessibles séparément depuis le palier. Chambre 1 (3,2 m x 2,7 m) avec dressing. Chambre 2 (3,4 m x 4,6 m) Chambre 3 (3,8 m x 3,1 m) Chambre 4 (3,8 m x 3,1 m) L'extérieur est mature, les propriétaires actuels cultivent leurs propres légumes et fruits...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **363 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES