

Une charmante petite propriété en bordure de ville, dans un endroit calme, avec une maison d'amis indépendante

EXCLUSIF



INFORMATION

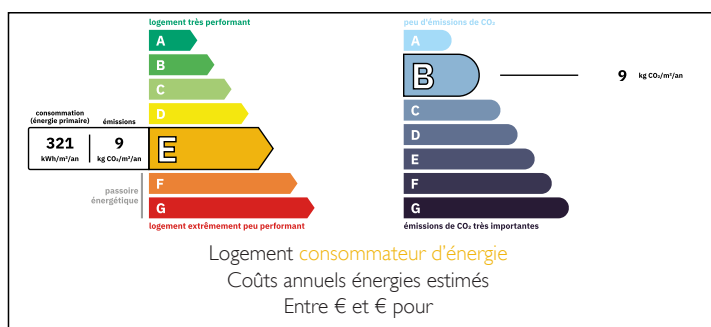
Ville:	Buzançais
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	180 m2

RÉSUMÉ

Il ne vous reste plus qu'à apporter vos valises et à vous installer ! Une charmante petite propriété située tout près de la ville de Buzançais, à la lisière du parc national de la Brenne. Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend un salon/cuisine/salle à manger ouvert et une salle de bains aménagée dans l'ancien four à pain. Un escalier mène à une chambre en mezzanine avec un grand espace pouvant servir de dressing. À côté se trouve une grange aménagée avec un grand espace de vie et un escalier menant à une chambre en mezzanine. Il y a des toilettes au rez-de-chaussée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 135 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Deux charmantes propriétés, dotées de nombreux atouts. La propriété a été restaurée avec beaucoup de soin pour créer une belle maison avec l'avantage supplémentaire d'un logement séparé pour les invités.

On accède à la maison principale par un jardin gravelé. L'entrée s'ouvre directement sur le grand espace ouvert cuisine/salle à manger/salon (24,8 m²). La cuisine est équipée d'une large gamme d'éléments sur deux murs, avec de l'espace pour une cuisinière et des appareils électroménagers. Elle est équipée d'un plan de travail en bois massif et d'un évier de style Belfast.

La salle à manger centrale offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande table et des chaises et constitue le cœur de la maison.

Il y a un coin salon avec une porte donnant sur un couloir arrière dont les murs en bois d'origine et en plâtre tourné sont magnifiquement présentés. Une porte en bois massif s'ouvre sur un grand garde-manger avec des étagères des deux côtés.

Une autre porte en bois massif mène à la salle de bains (6,1 m²) qui se trouve en fait dans l'ancien four à pain. Une partie de la maçonnerie d'origine a été conservée. La salle de bains est équipée d'une baignoire sur pieds ancienne, d'un lavabo et de toilettes.

De retour dans le coin salon, un escalier en bois mène à une mezzanine avec un coin chambre et un dressing (12 m²). Une fenêtre donne sur l'avant...