

Maison 6 chambres, piscine . Un projet familial, de chambres d hôtes ou profession libérale sera parfait ici.



INFORMATION

Ville:	Saint-Denis-de-Pile
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	350 m2
Terrain:	1696 m2

RÉSUMÉ

Sur un terrain de 1696 m², cette maison de 352 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 9 pièces, dont 6 chambres, elle s'adresse à des familles souhaitant bénéficier d'un espace généreux et confortable (3 salles de bain /eau)

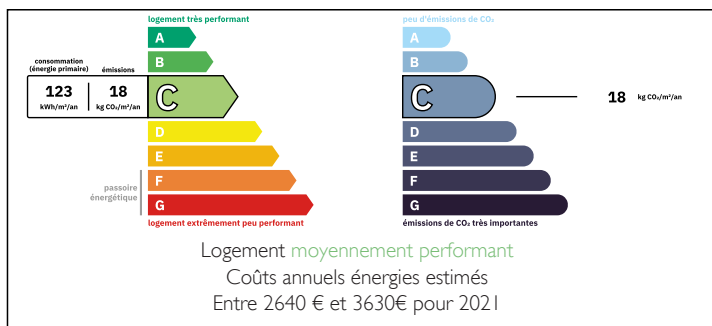
La maison, construite en 1900, a su conserver son charme tout en bénéficiant d'une rénovation de qualité pleine de charme. L'exposition permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que le pool house carport et la piscine ajoutent une touche de convivialité à l'ensemble.

Idéalement située à proximité des transports en commun, elle offre un accès facile aux commodités sans vis-à-vis.

Cette maison est un bien de qualité, à découvrir pour son potentiel d'aménagement. Un projet de vie s'offre à vous dans ce cadre agréable et fonctionnel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superficies des pièces

REZ DE CHAUSSEE

Entrée principale (escalier en pierre garde corps vert) 7.40m²

Bureau '(avec cheminée et accès R+1) 11.70m²

Salon 26.11m²

Séjour n°2 21.71 m²

Cuisine 23.75m²

Séjour N°1 35m²

Chambre n1 19.02m²

Salle de bain et douche (+ placards) 12.18m²

Buanderie , espace technique 7.49m²

Wc 2.11m²

Cellier 8.03m²

Garage 26.70m²

ETAGE

Salon sur mezzanine 10m²

Salle d'eau +wc 8.21m² (5.64 m² hors rampant)

Chambre n2 13.10m²

Bureau n2 8.31m²

palier 2m²

Placard 1.75m²

Dégagement n3 4.20m²

Chambre n3 17.65m²

Chambre n4 24m²

Chambre n5 24.12 m²

Dégagement n4 14.92 m² (+ 4.06)

Dégagement n5 13.09 m²

Chambre n6 12.91m²

Dressing 5.78m²

Salle d'eau 15.11 m² (9.23 ma hors rampant)

Wc n2 1.80m²

Carport 70m²

Piscine

Terrain clos 1696m²

Chaudière de Dietrich gaz naturel
production eau chaude électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3014 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES