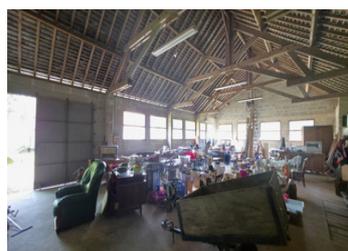
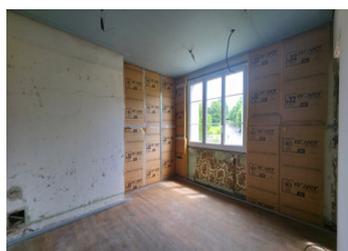


Une maison à rénover au centre d'un village avec une grande dépendance.



## INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	126 m <sup>2</sup>
Terrain:	1520 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation à finir en rénovation comprenant:

Au sous-sol: Un cave

Au rez-de-chaussée: une cuisine, une grande salle/sejour, une chambre.

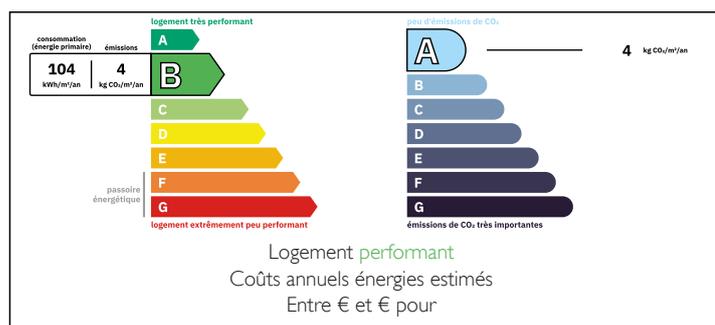
À l'étage: quatre chambres, un cabinet de toilette/WC, un palier, un grenier aménageable.

Un grand atelier indépendant avec sous-sol.

Terrain en clôture

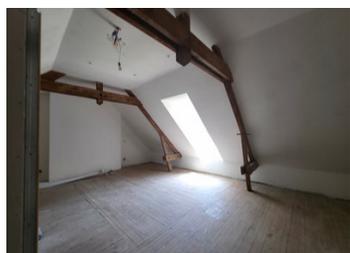
La maison est alimentée par l'eau du puits, pourtant Eau de ville proche.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette charmante propriété, une maison normande classique avec une grande dépendance, est à voir absolument. Elle est située dans le village idyllique de Beauchene, célèbre pour ses illuminations de Noël, qui ont été récompensées plusieurs années de suite - c'est un véritable piège à touristes. Le village dispose d'un bar local convivial et d'un garage.

La propriété se dresse en face de la belle église et présente un énorme potentiel pour une maison ou une entreprise avec un atelier adjacent et un double garage en sous-sol.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES