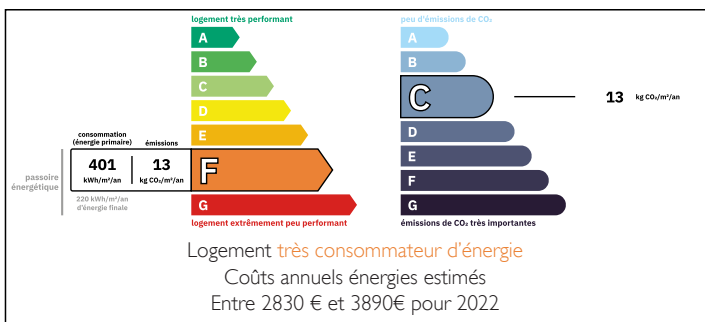


Charmante maison de caractère de deux chambres avec grand jardin, dans un joli hameau, 20 minutes de Baud.



DPE



INFORMATION

Ville:	Melrand
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	105 m2
Terrain:	2907 m2

RÉSUMÉ

Cette maison lumineuse et spacieuse de deux chambres avec un grand jardin est située dans un joli hameau près de Melrand et à moins de vingt minutes de Baud.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une grande pièce à vivre avec coin cuisine, poêle à bois et hauts plafonds. Vous trouverez un deuxième séjour avec accès à la terrasse et au jardin, une buanderie avec WC et une grande chambre au rez-de-chaussée avec salle de bain et WC attenants.

À l'étage, une mezzanine surplombe la cuisine et une belle chambre avec salle d'eau attenante avec WC.

Le grand jardin comprend pelouses, arbres, un atelier, un four à pain, un ancien lavoir et un ruisseau. À l'avant de la maison se trouvent un parking gravillonné et un terrain supplémentaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES