

Une propriété exceptionnelle alliant style, espace et art de vivre – à visiter absolument pour en apprécier t



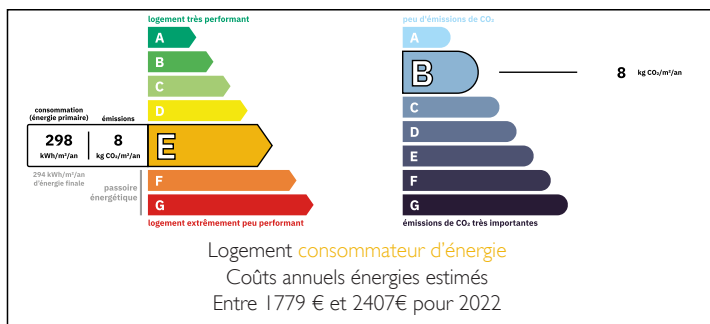
INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	20000 m2

RÉSUMÉ

Propriété et jardins magnifiques soigneusement restaurés pendant 30 ans à un haut niveau à l'intérieur et à l'extérieur!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une propriété exceptionnelle alliant style, espace et art de vivre – à visiter absolument pour en apprécier toute la qualité !

Cette propriété remarquable offre un parfait équilibre entre charme, qualité et fonctionnalité. Dès l'entrée dans le hall d'accueil, vous serez séduit par la vaste cuisine sur mesure (4,93 m x 8,15 m), équipée d'une cuisinière Smeg, d'un évier « butler », d'un grand garde-manger (2,5 m x 3,3 m) et d'un espace salle à manger avec grande table de ferme et chaises assorties. Le sol est entièrement carrelé et les finitions sont soignées.

À côté de la cuisine se trouve une élégante salle de bain au rez-de-chaussée (2,79 m x 3,05 m), dotée d'une baignoire sur pieds type « ball & claw » – un véritable havre de détente.

À gauche du hall d'entrée, un charmant renforcement en pierre mène à une grande chambre double (7,5 m x 4,0 m) avec rangements intégrés et une touche originale : des lits superposés astucieusement dissimulés, parfaits pour les enfants ou les invités.

Depuis la cuisine, vous accédez au jardin arrière et au spectaculaire salon (5,4 m x 8,02 m), véritable pièce maîtresse de la maison. Les plafonds avec poutres apparentes et les grandes baies vitrées à l'avant et à l'arrière inondent la pièce de lumière naturelle. Une imposante cheminée avec poêle à bois (doté d'un bouilleur arrière et d'un convertisseur de chaleur) assure le chauffage de manière écologique. Le mobilier sur mesure, mêlant classique et contemporain, est négociable.

Un escalier...