

Maison de village avec grande entrée, 5 chambres, salon, cuisine, WC et jardin attenant.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Chamboulive
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	266 m <sup>2</sup>
Terrain:	400 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Grande maison de village en pierre à rénover, électricité et eau connectées, également connectée au tout à l'égout.

Situé au centre du village, à proximité de l'école et des commerces locaux.

Peut-être une maison familiale, mais aussi une chambre d'hôtes.

Caravane sur le site qui est libre pour les prochaines propriétaires s'ils le désirent.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans le village de Chamboulive, cette maison était autrefois le bal traditionnel.

En entrant au rez de chaussée, on trouve une grande pièce d'entrée idéale pour une belle cuisine, un salon et une salle à manger.

L'escalier mène au premier étage où se trouvent quatre chambres 14.75, 13.30, 15.50 et 13.0 mètre carré. La cuisine 15 mètre carré et le salon 20 mètre carré. Il y a un WC à cet étage. La cuisine et le salon peuvent être transformés en chambres ou en salle de bain.

L'escalier mène au grenier qui est 58 mètre carré, il y a une chambre 11.50 mètre carré et une pièce attenante avec lavabo 8.50 mètre carré.

Tous les sols sont en parquet.

Il y a un petit jardin de 400 mètre carré qui est attaché et qui facilite l'entretien.

La propriété est située à 30 minutes à Tulle, 40 minutes à Brive et 50 minutes à Limoges.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 152 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES