

Chaleureuse résidence secondaire avec maison de vacances attenante, à la campagne proche village provençale.



INFORMATION

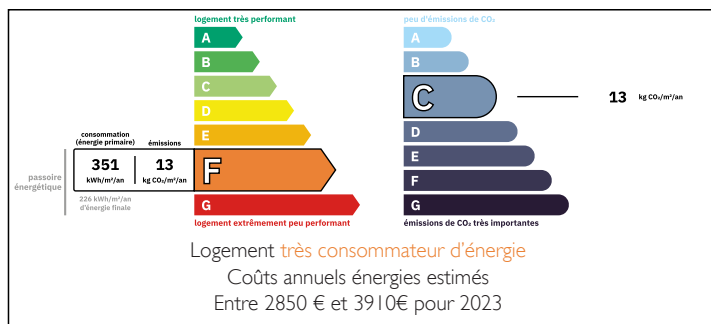
Ville:	Buisson
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	495 m2

RÉSUMÉ

Située à la sortie d'un pittoresque village du Vaucluse, cette charmante maison de campagne est un véritable havre de paix, avec une vue panoramique sur les collines environnantes et sur le village de Villedieu, accessible à pied en 15 minutes.

Bien entretenue, la propriété, avec voisins attenants, a été exploitée ces 15 dernières années en tant que location saisonnière, principalement d'avril à octobre. Dont les recettes brutes s'élèvent à environ 13 000 €/an. Elle se compose de deux maisons indépendantes, chacun avec sa propre cuisine équipée et un salon chaleureux en rez-de-chaussée. Un passage intérieur permet de relier facilement les deux unités si souhaité. Chaque maison comprend deux chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes (WC séparé dans l'un des deux).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les jardins exposés plein sud invitent à la détente dès le matin, et l'ombre côté façade vous offrira une fraîcheur bienvenue lors des chaudes journées d'été. La propriété dispose d'un espace de stationnement privé pouvant accueillir 2 à 3 véhicules.

Un petit cabanon pratique abrite un lave-linge, un sèche-linge et une armoire à linge. Il y a également de la place pour ranger plusieurs vélos. Deux climatiseurs mobiles assurent un confort optimal en toute saison.

Un emplacement de choix pour les amoureux de nature et de cyclisme : le célèbre Mont Ventoux (via Malaucène) n'est qu'à 20 km ! Vous profitez à la fois de la tranquillité de la campagne et de la proximité de commodités : Villedieu offre un agréable petit centre avec café, bistro et crêperie, tandis que Vaison-la-Romaine (à 7 km) propose tous les commerces (Super U, LIDL, Aldi, Intermarché...).

Une opportunité rare pour s'offrir une vie douce en Provence, entre charme, confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1016 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES