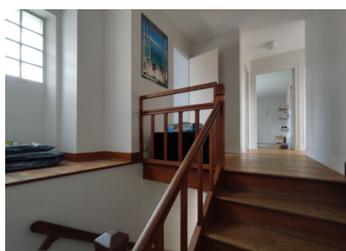


Maison familiale au cœur du village, prête à emménager et à vous approprier.



INFORMATION

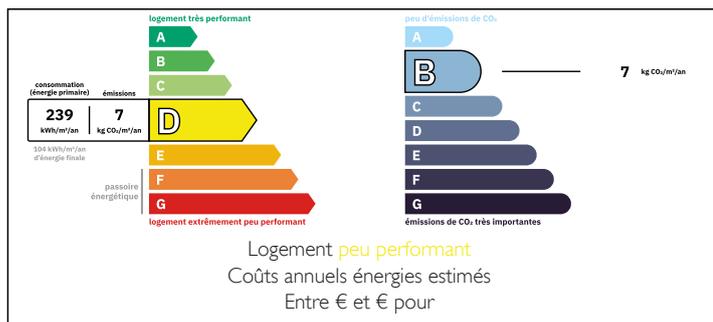
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	140 m ²



RÉSUMÉ

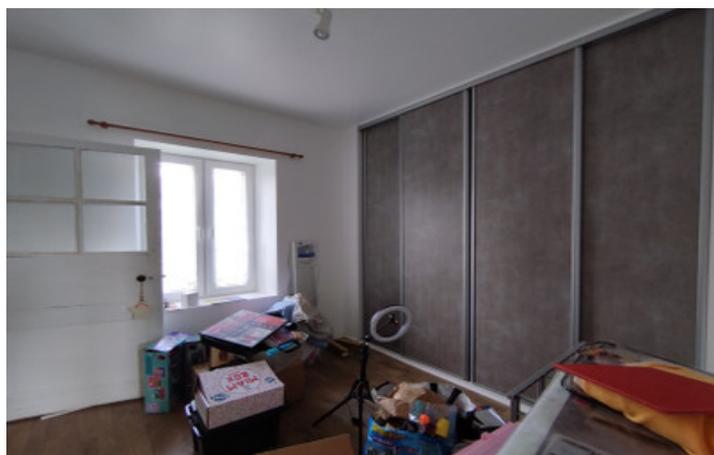
Cette maison de 3/4 chambres est prête à emménager. Elle dispose d'une cuisine séparée et d'un salon/salle à manger, d'une salle de douche familiale, d'un toilette séparé, de 3 chambres de bonne taille avec deux autres pièces qui pourraient être rendues indépendantes avec un accès depuis le garage attenant. Le garage, un grand bâtiment en pierre et un petit mais jardin privé complètent ce bien. Cette maison serait adaptée comme résidence principale ou maison de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison est prête à emménager et à devenir la vôtre. La porte d'entrée mène à un hall d'entrée avec des portes menant à la cuisine, au salon-salle à manger et à des toilettes au rez-de-chaussée. La cuisine a été équipée d'unités contemporaines et d'un joli îlot central et est complétée par un garde-manger. (3,8m² x 3,7m²). En face de la cuisine, vous entrez dans le grand salon/salle à manger qui possède des fenêtres à l'avant et à l'arrière, et est lumineux et aéré (3,8m² x 5,7m²). Plus loin dans le couloir se trouvent des toilettes au rez-de-chaussée, une porte à l'arrière menant au jardin et un escalier en bois massif menant au premier étage. Une fois au premier étage, le hall mène à une salle de douche familiale, à la chambre 1 (3,9m² x 3,2m²) avec vue sur les champs. Chambre 2 avec espace de rangement (2,9m² x 4,1m²), Chambre 3 (4,7m² x 2,8m²) dispose d'un grand placard de rangement intégré, il y a également deux autres pièces, la première (2,5m² x 2,8m²) possède un rangement intégré et la seconde (2,8m² x 3,1m²) est actuellement utilisée comme salle de sport. Les deux pièces pourraient avoir un accès indépendant depuis le bâtiment attenant.annexe ou pourrait devenir une salle de bains et une pièce de dressage supplémentaires. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé et le premier étage a un magnifique parquet. À l'extérieur, le petit jardin de la cour est facile à entretenir et privé avec des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES