LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37531ADM74

Prix: 1 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe chalet rénové, 5 chambres, SOUS OFFRE à Saint Gervais les Bains, vue imprenable sur le Mont Blanc

INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	194 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

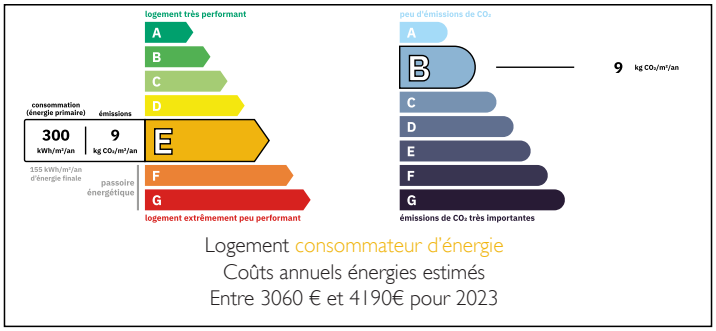
Ce chalet de 5 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais Mont-Blanc est une belle maison familiale, avec des espaces de vie généreux et 5 chambres, dont 2 avec salle de bains, plus une salle de bains familiale, une salle de jeux / fitness, et une salle de télévision pour les enfants qui peut se doubler d'une 6 chambre. Le chalet est parfait pour accueillir jusqu'à 10 / 12 personnes.

Le jardin est facile à entretenir et dispose d'un véritable jacuzzi avec l'une des meilleures vues sur le Mont-Blanc. Le chalet, les terrasses et le balcon profitent du soleil de l'aube au coucher du soleil.

Le domaine skiable se trouve à 5 minutes en voiture (2,3 km) et la ville historique à 6 minutes (3,1 km).

Saint-Gervais-les-Bains est une véritable destination tout au long de l'année et fait partie du Domaine Évasion...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3060 € et 4190€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37531ADM74

Prix: 1 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2179 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Chalet de 5/6 chambres SOUS OFFRE à Saint-Gervais-les-Bains.
Ne manquez pas les visites virtuelles à 360° et les plans en 3D – exclusivité du site Leggett !

Ce chalet entièrement rénové et réparti sur 3 étages offre un hébergement spacieux pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, avec une vue imprenable sur le Mont-Blanc et la chaîne des Aravis.

Rez-de-jardin

Hall d'entrée de 2.5m² ouvrant sur un grand espace de vie ouvert de 44m² avec
- un salon double hauteur avec poêle à bois
- une salle à manger lumineuse avec vue sur la vallée et le Mont-Blanc, accès direct au balcon
- une cuisine américaine entièrement équipée
- chambre 4 – suite de 11m² avec chambre double avec rangement, douche à l'italienne et WC

Rez-de-chaussée

- Hall avec escalier menant aux étages supérieurs
- chambre 1 – une suite principale généreuse de 27m² avec une grande chambre à coucher et des portes doubles menant à une terrasse privée avec une vue imprenable sur les prés et les montagnes au-delà
- grand rangement intégré
- salle de bains attenante avec baignoire/douche, vasque et WC
- chambre 2 – chambre double de 9.32m² avec grande armoire intégré
- chambre 3 – chambre double 8.83m² avec armoire intégré et un vue Mont Blanc!
- salle de bains familiale 4.57m² avec baignoire/douche, meuble vasque et WC
- garage de 24m2, avec local à skis et sèche-chaussures. Peut également être utilisé comme salle de jeux et salle de fitness.
- buanderie et local technique 11.73m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr