

Superbe maison de 4 chambres avec grange attenante et jardin offrant une vue imprenable sur la campagne

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Neuilly-le-Vendin
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	155 m <sup>2</sup>
Terrain:	1635 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

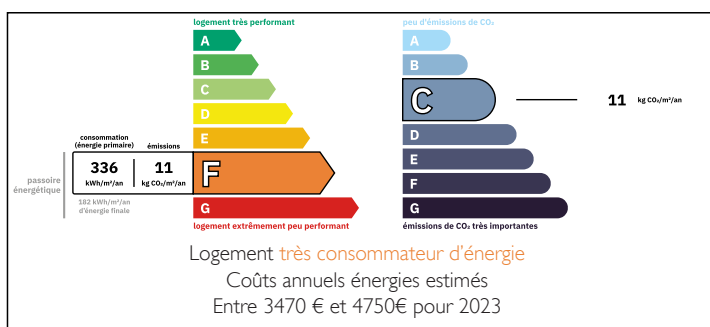
Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée, entrée, salle d'eau avec wc, cuisine/séjour, salon, pièce, . A l'étage : palier, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier

Grange en attenante

Jardin et hangar



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Entrée avec salle d'eau comprenant WC et lavabo.

Cuisine et salle à manger – 6,3 m x 7,5 m

Salon – 4,4 m x 6,5 m

Véranda – 3 m x 3 m

Patio couvert – 5 m x 4 m

Premier étage

Les escaliers de la salle à manger mènent au palier du premier étage qui dessert les quatre chambres et la salle de douche

Chambre 1 – 3,8 x 3 m

Chambre 2 – 4,6 m x 4,2 m

Chambre 3 – 4,4 m x 3,6 m

Chambre 4 – 4,5 m x 2,8 m

Salle d'eau – 2 m x 2,3 m avec douche à l'italienne, WC et lavabo.

Extérieur

À l'avant, il y a un parking, le jardin clos est recouvert de pelouse, bordé de haies et de plantations matures, un petit ruisseau traverse le terrain

Grange attenante avec toit métallique

Bâtiment en pierre avec toit en pente utilisé comme garage

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 520 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES