

Bel ensemble de deux maisons et gîte située au calme, sans voisins directs, à 15-minutes de Coutances



INFORMATION

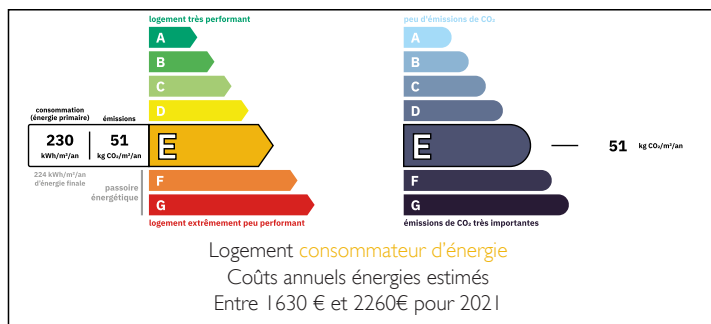
Ville:	Montpinchon
Département:	Manche
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	226 m2
Terrain:	1990 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous propose cette ensemble de deux maisons mitoyennes et gîte située au calme à seulement 15-minutes de Coutances et à 30-minutes de la mer. Maison 1, en bon état et habitable de suite, comprenant cuisine, salon séjour, salle de bains, bureau et chaufferie au rez de chaussée. A l'étage 3 chambres, une avec mezzanine, et salle de douche. Grenier aménageable. Maison 2, à rénover, comprenant séjour, cuisine, WC et salon au rez de chaussée. A l'étage, 2 chambres, salle de bains et WC. Gîte comprenant séjour et cuisine au rez de chaussée et chambre avec salle de douche à l'étage. Toiture récente sur des deux maisons.

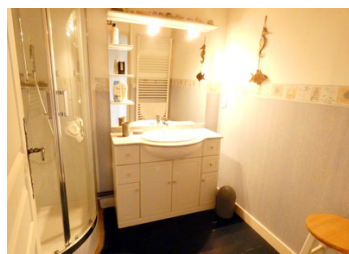


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

1ère maison - 112 m² avec chauffage à fioul et double vitrage, comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Salon séjour avec cheminée
- Cuisine aménagée
- Salle de bains (baignoire, lavabo, WC)
- Bureau
- Chaufferie

1ère étage :

- 3 Chambres, dont une avec mezzanine
 - Salle de douche (douche, lavabo, WC)
- Grenier aménageable

2ème maison - 114 m² à rénover

Rez-de-chaussée :

- Séjour
- Salon avec cheminée
- Cuisine
- WC

1ère étage :

- 2 Chambres
- Salle de bains
- WC ind

Annexe / Gite :

Rez-de-chaussée :

- Séjour
- Cuisine

1ère étage :

- Chambre avec salle de douche

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>