

Ancienne faïencerie du XVIIIe siècle rénover de 250 m<sup>2</sup>; surface 8800 m<sup>2</sup> dont étang et ruisseau. Dépendances.



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Saint-Mard-de-Réno  |
| Département: | Orne                |
| Ch:          | 4                   |
| SdB:         | 4                   |
| Surface:     | 250 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 8800 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Ancienne faïencerie du XVIIIe siècle rénover de 250 m<sup>2</sup>; surface 8800 m<sup>2</sup> dont étang et ruisseau. Dont 4 chambres, 4 salles d'eau avec grandes douches à l'Italienne, 6 WC.

Petite maison annexe avec ancien four de potier.

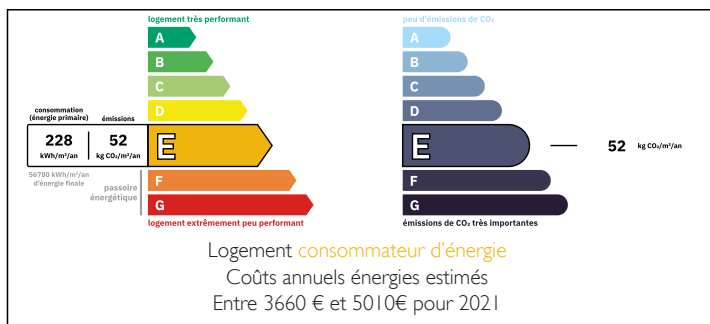
Grange ouverte et serre à l'ancienne attenante.

Local de jardin en pierres de taille blanches entrée indépendante.

Potager clos et parc arboré avec étang alimenté par un ruisseau.

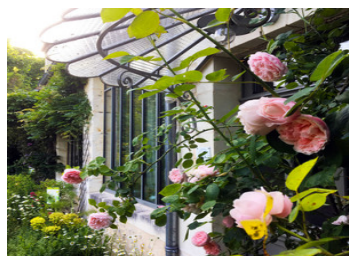


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1947 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ancienne faïencerie du XVIII<sup>e</sup> siècle rénovée (dans les règles de l'art par des entreprises locales, sous la supervision d'un architecte et d'un architecte d'intérieur) de 250 m<sup>2</sup>; surface 8800 m<sup>2</sup> au cœur du Perche historique à 500 m à vol d'oiseau de la forêt domaniale de Réno-Valdieu. Potager clos et parc arboré avec étang alimenté par un ruisseau. Petite maison annexe avec ancien four de potier. Grange ouverte et serre à l'ancienne attenante. Local de jardin en pierres de taille blanches entrée indépendante.

Les aménagements extérieurs ou intérieurs ont été dessinés et réalisés-sur-mesure.

Possibilité d'aménager 75/105 m<sup>2</sup> supplémentaires dans le corps de bâtiment principal.

Au rez-de-chaussée: entrée principale (23-50 m<sup>2</sup>); jardin d'hiver/bibliothèque avec vue traversante, poêle à bois Jotul et passerelle suspendue.

Salle à manger / bibliothèque boisée avec cheminée/poêle à bois Franco Belge (22m<sup>2</sup>).

Cuisine équipée (11 m<sup>2</sup>).

Entrée privative avec penderie (4 m<sup>2</sup>).

Chambre/bureau avec cheminée, dressing et salle d'eau (34 m<sup>2</sup>).

Grand bureau indépendant avec entrée privative, WC et coin évier (34 m<sup>2</sup>).

Zone de stockage (8 m<sup>2</sup>).

A l'arrière de la maison: local technique / buanderie (23 m<sup>2</sup>).

Étage: couloir d'accès aux chambres avec 4 grands placards de rangement intégrés (9.30m<sup>2</sup>).

3 chambres avec penderies et salles d'eau indépendantes avec WC (19 m<sup>2</sup>, 17.65 m<sup>2</sup> et 20.25 m<sup>2</sup>).

Passerelle suspendus au-dessus du jardin d'hiver menant au grand salon.

Salon avec vue traversante (20m<sup>2</sup>).

Atelier/bureau avec poêle à bois Jotul, WC et coin évier (19 m<sup>2</sup>).

-----

Les informations sur les risques auxquels ce...