

Superbe manoir, avec beaucoup de caractère. Situé dans un endroit calme, il se trouve à la lisière d'une forêt



INFORMATION

Ville:	Saint-Éloi
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	156 m2
Terrain:	880 m2

RÉSUMÉ

Superbe manoir historique, avec de nombreuses caractéristiques d'origine, y compris 2 tours attachées à la maison principale. Il y a aussi 2 bâtiments au caractère unique qui pourraient éventuellement être transformés en gîtes avec les autorisations appropriées. C'est vraiment une propriété magique, située dans un petit hameau paisible, juste au bord de magnifiques forêts parfaites pour des promenades ou des randonnées.

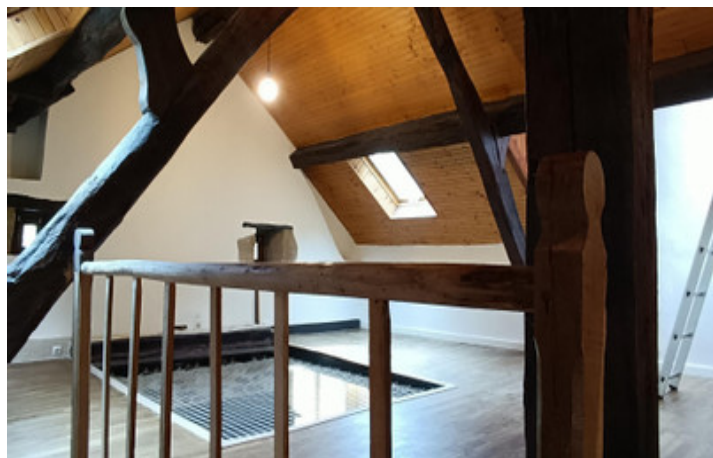


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau entouré de forêts, cette bâtisse féérique d'inspiration médiévale saura peut-être vous séduire...

Rénovée... Confortable... Charmante...

Surface habitable de 156 m2

- Cuisine
- Séjour
- 4 chambres
- 3 salles de bain
- 3 wc
- Bureau
- Salle de jeu / Salon de lecture
- Dressing
- Balcon / Terrasse couverte
- Toit terrasse
- Cave
- Buanderie
- Abris extérieurs
- Garage atelier 35 m2
- Atelier 20 m2

Terrain clôturé:

Maison + cour 713 m2

Jardin 131 m2

Parking visiteurs 36 m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Assainissement individuel neuf et conforme de 2022

Les plus...

- Filtre compteur Linky
- Interrupteurs automatiques de champs dans 2 chambres
- Rapport d'étude géobiologique du lieu et remédiations effectuées

Chemins de randonnées au pieds de la maison....

Village le plus proche Sardent avec toutes les commodités principales 5 minutes (école maternelle et primaire, tiers lieu, maison de services, agence